

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания собственников
СНТ «Звездочка-2»

Протокол № ___ от «___» _____ 202_ г.

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ

садоводческого товарищества СНТ «Звездочка-2»

ОГЛАВЛЕНИЕ

- 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
- 2. ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА.**
- 3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА.**
- 4. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА.**
- 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение является документом садоводческого товарищества СНТ «Звездочка-2» (далее - СНТ), определяющим порядок создания, использования и ликвидации Резервного фонда СНТ «Звездочка-2» на строительство, модернизацию, восстановление, проведение ремонта общего имущества и благоустройство территории СНТ.

1.2. Целью образования резервного фонда (далее - Фонд) СНТ «Звездочка-2», в соответствии с Уставом Товарищества является образование финансовых резервов, для последующего их использования на нужды СНТ, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества и для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы, а также выявленных или возникших обстоятельств в течение года.

1.3. Положение утверждается решением Общего собрания собственников СНТ «Звездочка-2» (далее - Общего собрания).

1.4. Резервный фонд создается по решению Общего собрания собственников СНТ «Звездочка-2».

1.5. Средства Резервного фонда СНТ используются для:

- выполнения капитального и текущего, аварийного ремонта общего имущества
- на проведение работ, связанных с благоустройством и содержанием территории
- внеплановыми судебными издержками СНТ и /или оплатой услуг юриста
- покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования Сметы расходов на текущий финансовый год;
- отдельных проектов Товарищества (например, по благоустройству территории), не выходящих за пределы уставных целей Товарищества;
- иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества и территории СНТ
- иных нужд в целях СНТ, не вошедшими на момент формирования сметы СНТ.

1.6. Резервный фонд является неотъемлемой составной частью ежегодной Сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества СНТ. Фактический накопительный размер Фонда ежегодно указывается в смете на соответствующий финансовый год.

1.7. Распоряжение средствами фонда осуществляется на основании решения Общего собрания собственников СНТ.

1.8. Средства, накапливаемые в Резервном фонде, хранятся на расчетном или депозитном расчетном счете СНТ в банке.

1.9. Для удобства контроля расходования средств Фонда, учет поступлений и расходования средств Фонда осуществляется посредством отражения соответствующих операций на отдельном счете бухгалтерского учета.

2. ФОРМИРОВАНИЕ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА.

2.1. Источниками формирования Резервного фонда являются:

2.1.1. Ежегодные денежные средства от поступления обязательных, членских, целевых взносов собственников на формирование Резервного фонда в размере, установленном решением Общего собрания собственников СНТ «Звездочка-2».

2.1.2. Иные дополнительные обязательные платежи в размере, утвержденном Общим собранием.

2.1.3. Суммы, полученные СНТ в результате взыскания в судебном порядке долгов и сумм судебных издержек с собственников СНТ, отказавшихся оплачивать расходы, понесенные СНТ за строительство, модернизацию, ремонт общего имущества и оборудования, а также за благоустройство территории СНТ.

2.1.4. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности СНТ (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства).

2.1.5. Доходы от сдачи в аренду общего имущества, размещения наружной рекламы и ведения иной деятельности СНТ.

2.1.6. Денежные средства, предусмотренные сметой, но не использованные в текущем году в виду отмены или не актуальности

2.1.7. Денежные средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы ТСН над соответствующими расходными статьями (экономия);

2.1.8. Денежные средства, которые изначально не имели целевого назначения.

2.1.9. Другие, не запрещенные законом поступления, полученные СНТ в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).

2.2. Планируемый и фактически накопленный размер Резервного фонда ежегодно указывается в Смете расходов на соответствующий год.

2.3. Денежные средства с предыдущего года, образовавшие на расчетном счете СНТ на момент принятия Сметы расходов, переходят в Резервный фонд.

2.4. Максимальный размер денежных средств в Резервном фонде не должен превышать ежегодную смету расходов на текущий год.

2.5. Информация о состоянии Резервного фонда и расходовании средств из фонда представляется собственникам в годовом отчете о деятельности Правления СНТ за отчетный период.

3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА.

3.1. Средства Резервного фонда предназначены для финансирования расходов:

- на оперативное предотвращение и/или ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в СНТ.
- на капитальный и текущий ремонт общего имущества СНТ,
- на реализацию отдельных проектов товарищества (например, по благоустройству территории) не выходящих за пределы уставных целей СНТ и принятых Общим собранием собственников
- иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества и благоустройством территории СНТ, не предусмотренных на момент формирования сметы.

3.2. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из Резервного фонда.

3.3. Средства Резервного фонда расходуются по решению Общего собрания, а в случаях неотложных и аварийных работ, исключительных случаев – Правлением СНТ (Председателем).

3.4. Правление СНТ осуществляет оперативное управление Резервным фондом и расходует средства фонда с обязательным последующим утверждением произведённых расходов Общим собранием.

3.5. Решение об использовании средств Резервного фонда оформляется протоколом Правления. В решении Правления о расходовании средств Резервного фонда должно быть указано:

- на какие нужды (цели) расходуются средства;
- общая необходимая сумма расходов;
- получатель средств (исполнитель работ).

К протоколу прилагаются документы, подтверждающие целевое расходование средств и фактическое выполнение работ.

Средства Фонда могут быть использованы в качестве временных заимствований для оперативного финансирования работ по ремонту и содержанию общего имущества и подлежат скорейшему восстановлению (возмещению) в Фонд в полном объеме из последующих взносов собственников.

В исключительных случаях при возникновении угрозы жизни и здоровью граждан, проживающих на территории Товарищества, и только в целях предотвращения и/или ликвидации аварийной ситуации, решение по расходованию средств Фонда может быть принято единолично председателем Правления СНТ «Звездочка-2» с обязательным последующим утверждением произведённых расходов Правлением и Общим собранием.

3.6. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по умолчанию переходят на следующий год.

4. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ ФОНДА.

4.1. Контроль над расходованием средств Резервного фонда в пределах своей компетенции осуществляют:

4.1.1. Общее собрание – путем принятия решений об использовании средств фонда и одобрении его размера и целей расходования.

4.1.2. Ревизионная комиссия СНТ - в ходе ежегодной проверки финансово хозяйственной деятельности СНТ с представлением отчета о результатах проверки на утверждение Общего собрания.

4.1.3. Аудитор – при необходимости по решению Общего собрания собственников или Правления СНТ.

4.2. Любой собственник СНТ по письменному запросу вправе получить информацию о состоянии Резервного фонда и расходования средств Фонда по окончании финансового года, согласно регламенту рассмотрения обращений собственников СНТ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Средства Резервного фонда, использованные по нецелевому назначению, подлежат незамедлительному восстановлению в Резервном фонде лицом, уличенном в нецелевом использовании средств Фонда.

5.2. Должностные лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Резервного фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

5.3. Ликвидация Резервного фонда осуществляется только по решению Общего собрания СНТ собственников, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств, накопленных в Резервном фонде.

5.4. Настоящее Положение может быть изменено только по решению Общего собрания собственников недвижимости СНТ.