

# ПРОТОКОЛ №1

## Общего собрания членов

### Садоводческого некоммерческого товарищества «Звездочка - 2»

**Дата проведения собрания:** 07.05.2023 г.

**Место проведения собрания (адрес):** Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, д. Барканово, СНТ "Звездочка - 2"

**Форма проведения собрания:** очная

**Открытие собрания:** 12 часов 00 минут.

**Заккрытие собрания:** 13 часов 00 минут.

По состоянию на 07.05.2023 количество участков СНТ «Звездочка - 2» составляет 122 участка. Количество членов СНТ «Звездочка - 2» составляет 121 человек (по участку 4 на момент проведения Собрания сведениями о владельцах Правление не располагает).

В собрании приняли участие 65 членов СНТ «Звездочка - 2», из них:

- очно 59 членов СНТ;

- по доверенности 6 членов СНТ;

что составляет 53.72% от общего количества членов СНТ «Звездочка - 2».

**В собрании приняли участие:**

С полной версией протокола, включающей список присутствовавших на собрании, можно ознакомиться, обратившись в Правление СНТ.

Ведомость с подписями членов СНТ и доверенности прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Звездочка - 2», имеется.

Председатель СНТ Натурин Ю.Н. предложил избрать Председателем Собрания - Павлова А.А., секретарем – Сысоеву И.М.

Вопрос поставлен на голосование: избрать Председателем Собрания - Павлова А.А., секретарем - Сысоеву И.М.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
65	-	-

**Решено:** Председателем собрания избран Павлов А.А., секретарем – Сысоева И.М. Введение протокола и подсчет голосов поручено секретарю Сысоевой И.М. и Загайнову А.Ю. Председатель Собрания объявил о наличии кворума, открыл собрание и огласил повестку Общего собрания.

## Повестка Общего собрания

1. Отчет ревизионной комиссии за прошедший период
2. Отчет председателя о проведенных мероприятиях за прошедший период
3. Утверждение состава правления
4. Об увеличении мощности трансформатора
5. О включении оплаты потерь в оплату электроэнергии
6. Оформление документов на членство в товариществе
7. Сумма и срок уплаты взноса
8. Прочее

### 1. Отчет ревизионной комиссии за прошедший период

Председателем ревизионной комиссии Царегородцевой Т.А. был зачитан отчет ревизионной комиссии за прошедший период. Членами СНТ был задан ряд вопросов и уточнений, на все из которых были даны ответы.

### 2. Отчет председателя о проведенных мероприятиях за прошедший период

Заслушали Натурина Ю.Н. о работах, сделанных в СНТ в течении прошедшего периода.

После уточнения некоторых пунктов отчета, вопрос был поставлен на голосование:

Признать работу Председателя и Правления за прошедший период – хорошей:

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
65	-	-

**Решено:** признать работу Председателя и Правления за прошедший период – хорошей.

### 3. Утверждение состава правления

По данному вопросу выступил Павлов А.А. Он донес до собравшихся, что Кускова А.Н. больше не может принимать участие в деятельности правления по семейным обстоятельствам. Правлением и Председателем предлагается ввести в состав правления Загайнова А.Ю.

Вопрос поставлен на голосование: утвердить состав Правления: Натурин Ю.Н., Павлов А.А., Загайнов А.Ю., Курилов В.Ю., Шофинов В.А., Звягин К.Е. Олифиренко М.С.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
65	-	-

**Решено:** утвержден следующий состав Правления: Натурин Ю.Н., Павлов А.А., Загайнов А.Ю., Курилов В.Ю., Шофинов В.А., Звягин К.Е. Олифиренко М.С.

### 4. Об увеличении мощности трансформатора

Натуриным Ю.Н. был поднят вопрос об увеличении мощности трансформатора.

Текущая мощность трансформатора – 160 киловатт, в пересчете на 122 участка это составляет всего около 1,3 киловатта на участок, что не является достаточным. Наличие у некоторых потребителей трехфазных счетчиков создает дополнительную нагрузку.

Так как трансформатор теперь находится в собственности ПАО «Россети Московский регион», предлагается обратиться в данную организацию с запросом об увеличении его мощности, для получения условий такого увеличения.

Условия обсудить на следующем Общем Собрании.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
65	-	-

**Решено:** обратиться ПАО «Россети Московский регион» по вопросу увеличения мощности трансформатора.

## 5. О включении оплаты потерь в оплату электроэнергии

По данному вопросу выступил Натурин Ю.Н., он довел до собравшихся факт существования потери электроэнергии на внутренних линиях СНТ. До настоящего момента потери на линиях оплачивались из взносов, поровну, за счет всех садоводов, в независимости от того, пользовался ли садовод электроэнергией или нет.

Внесено предложение ввести более рациональную систему, когда потери оплачиваются пропорционально потреблению электроэнергии. Идея в целом была поддержана членами СНТ, однако, вопрос установления конкретного процента, который должен добавляться к платежу, вызвал много дискуссий.

Вопрос поставлен на голосование: правлению более детально проработать вопрос расчета процента потерь, результаты опубликовать на сайте СНТ, после чего включить процент потерь в оплату электроэнергии.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
64	1	-

**Решено:** правлению более детально проработать вопрос расчета процента потерь, результаты опубликовать на сайте СНТ, обсудить и довести до членов СНТ с пояснением и аргументацией посредством сайта и чата, после чего включить процент потерь в оплату электроэнергии (ежемесячные квитанции).

## 6. Оформление документов на членство в товариществе

В результате проведенной ревизии документов, оставшихся от прошлых правлений, выявлено что не для всех садоводов имеются документы о принятии в члены СНТ (заявление, протокол собрания с решением о принятии). В связи с этим, решено попросить данных собственников предоставить заявления на вступление в члены СНТ и внести их в протокол на текущем собрании:

С полной версией протокола, включающей список присутствовавших на собрании, можно ознакомиться, обратившись в Правление СНТ.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
65	-	-

**Решено:** принять вышеперечисленных в члены СНТ «Звездочка – 2».

## 7. Сумма и срок уплаты взноса

Ранее на стенде и на сайте СНТ был размещен проект сметы для ознакомления. Смета была обсуждена и принята Правлением как предварительный проект для принятия на Общем Собрании. Желающим были предоставлены копии сметы для ознакомления. Председателем были даны ответы на возникающие вопросы.

### Смета 2023-24г.

п.п №	Статьи расходов	стоимость
	<b>Заработная плата в год:</b>	
	1.1 <b>Председатель Правления</b> -Натурин Ю.Н. офиц. полставки, начисление 11500 р. / 12 мес.+ Страхов.взносы	276000
	1.2 <b>Оказание услуг по ведению управленческого учета и бухгалтерской отчетности СНТ</b>	
1	Сысоева И.М. 4000 р. / 12 мес. Кассир,управл.учет	48000
	Царегородцева Т.А. 4000 р. / 12 мес. Ревиз комиссия	48000
	1.3 <b>Оказании услуг по администрированию, ведению сайта и документации в СНТ-</b> Павлов А.4000 р. / 12мес.	48000
	1.5 <b>Оказание услуг по уборке мусорной площадки</b> Аношка Н.Г.3000 р. / 6 мес.	18000
2	<b>Зарплатные налоги</b>	42000
3	<b>Услуги по использованию Программы 1С+ЭЦП</b>	20500
4	<b>Земельный налог</b>	41000
5	<b>Услуги банка</b> (содержание счета, банк клиент, комиссии банка по операциям)	2000
6	<b>Вывоз ТБО мусора</b> (с апреля - октябрь) 6 мес. 110куб.м	110000
	<b>Оплата за электропотребление мест. общего пользования</b> (покупка и замена уличных фонарей)	
7	7.1 Оплата уличного освещения	48000
	7.2 Оплата Правление и Ворота	6000
	7.3 Оплата потери	81500
8	<b>Годовое обслуживание эл.счетчиков и передача данных расхода эл.энергии</b> (Танкос )	100000
9	<b>ремонт эл.счетчиков</b> (Танкос )	10000
10	10.1. <b>Материалы и товары</b> ( строит.смеси, против сорняков, инструмент, крепеж)	50000
	10.2. <b>Видеонаблюдение</b> (2 камеры)	15000
11	<b>Уборка СНЕГА</b> в зимний период , ( период 5 мес.)	70000
13	<b>Услуги по Экологии</b> ( Сертификат, отчет)	7500
14	<b>Электроработы + электротовары</b>	50000
15	<b>Резерв</b> (на непредвиденные расходы)	50000
	<b>Обустройство территории</b> (ниже подробнее)	
16	16.1 Работа техники трактор ( перевоз, планировка, земельные работы)	50000
	16.2 Очистка канав, покос травы, вырубка деревьев, кустов, обрезка по периметру СНТ) наемные рабочие и прочее...	50000
	<b>Содержание общего имущества , интернет</b> (ремонт и сервис техники, обслуживание, расх материалы)	30000
17	<b>Установка забора</b> (30 метров)	100000
18	<b>Установка откатных ворот на поле</b> (+демонтаж)	108500
19	<b>Дорожные работы</b>	
	Асфальтирование дороги 500кв.м. с подготовкой	800000
	Итого: сумма	2280000
	Взнос с участка в год:	19000

Вопрос поставлен на голосование: принять размер взноса на 2023 год – 19 000 рублей с участка, срок его уплаты – до 01.07.2023.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
65	-	-

**Решено:** размер взноса на 2023 год – 19 000 рублей с участка, срок его уплаты – до 01.07.2023.

## 8. Прочее

Правление в очередной раз напомнило садоводам о необходимости соблюдения норм пожарной безопасности, соблюдения лесного законодательства.

Особо отмечена важность соблюдения правил и норм утилизации отходов, содержания в порядке прилегающих к участкам территорий (покос травы, уборка мусора).

Покос травы на собственном участке и прилегающей территории – обязанность членов СНТ.

Присутствующим было предложено по личным вопросам обратиться к председателю после собрания.

Председатель собрания: Павлов А.А. 

Секретарь собрания: Сысоева И.М. 

