

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества «Звездочка - 2»

Дата проведения собрания: 08.05.2022 г.

Место проведения собрания (адрес): Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, д. Барканово, СНТ "Звездочка - 2"

Форма проведения собрания: очная

Открытие собрания: 13 часов 00 минут.

Заккрытие собрания: 14 часов 00 минут.

По состоянию на 08.05.2022 количество участков СНТ «Звездочка - 2» составляет 122 участка. Количество членов СНТ «Звездочка - 2» составляет 118 человек (по участкам 4, 11, 46, 66 на момент проведения Собрания сведениями о владельцах Правление не располагает).

В собрании приняли участие 63 члена СНТ «Звездочка - 2», из них:

- очно 57 членов СНТ;

- по доверенности 6 членов СНТ;

что составляет 53% от общего количества членов СНТ «Звездочка - 2».

В собрании приняли участие:

С полной версией протокола,
включающей список присутствовавших на собрании,
можно ознакомиться, обратившись в Правление СНТ.

Список с подписями членов СНТ и доверенности прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Звездочка - 2», имеется.

Председатель СНТ Натурин Ю.Н. предложил избрать Председателем Собрания - Павлова А.А., секретарем – Сысоеву И.М.

Вопрос поставлен на голосование: избрать Председателем Собрания - Павлова А.А., секретарем - Сысоеву И.М.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
63	-	-

Решено: Председателем собрания избран Павлов А.А., секретарем – Сысоеву И.М. Введение протокола и подсчет голосов поручено секретарю Сысоевой И.М. и члену правления Павлову А.А. Председатель Собрания объявил о наличии кворума, открыл собрание и огласил повестку Общего собрания.

Повестка Общего собрания

- Отчет ревизионной комиссии за прошедший период
- Отчет председателя о проведенных мероприятиях за прошедший период
- Утверждение состава правления
- Вопрос о содержании общих территорий и сточных канав
- Принятие новых собственников земельных участков в члены СНТ
- Сумма и срок уплаты взноса
- Прочее

Отчет ревизионной комиссии за прошедший период

Председателем ревизионной комиссии Царсгородцевой Т.А. был зачитан отчет ревизионной комиссии за прошедший период.

Отчет председателя о проведенных мероприятиях за прошедший период

Заслушали Натурина Ю.Н. о проделанных работах, проделанных в СНТ в течении прошлого периода.

После уточнения некоторых пунктов отчета вопрос был поставлен на голосование:

Признать работу Председателя и Правления за прошедший период – хорошей:

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
63	-	-

Решено: признать работу Председателя и Правления за прошедший период – хорошей.

Копия отчета ревизионной комиссии прилагается к протоколу.

Утверждение состава правления

По данному вопросу выступил Павлов А.А. Он донес до собравшихся, что Модель Т.Д. больше не может принимать участия в деятельности правления по состоянию здоровья. Правлением и Председателем предлагается ввести в состав правления Шофинова В.А.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
63	-	-

Решено: вывести из состава правления Модель Т.Д., ввести в состав правления Шофинова В.А.

Вопрос о содержании общих территорий и сточных канав

Натуриным Ю.Н. был поднят вопрос о том, что многие собственники садовых участков игнорируют призывы правления привести в порядок сточные канавы и прилегающие территории. В результате нарушается водоотведение с дороги и проездов, что ведет к разрушению дорожного покрытия и заболачиванию прилегающих участков местности.

Правление предлагает привести в соответствие с генеральным планом нормативное состояние сточных канав вдоль дорог и проездов:

1. произвести осмотр канав СНТ с составлением актов с фотофиксацией несоответствия ген. плану и подписью свидетелей
2. уведомление собственников о выявленных нарушениях и возможном штрафе в случае не устранения
3. в случае не устранения в отведенные сроки (1 месяц с момента составления акта) выявленных нарушений, взыскать с собственника штраф в размере 10 000 рублей. В случае неуплаты собственником штрафа ограничить его в использовании инфраструктуры СНТ.

4. учет полученных средств вести отдельной статьей «штрафы» и использовать по решению правления на производство дорожных работ по водоотведению в СНТ.
5. Закрепить данное решение как нормативный акт в СНТ.
6. В последующие в летний период периодически проводить осмотр проблемных участков.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
63	-	-

Решено: принять внесенное предложение, правлению - провести осмотр проблемных участков.

Принятие новых собственников земельных участков в члены СНТ

На основании поступивших заявлений от новых собственников земельных участков, согласно Устава СНТ «Звездочка - 2» необходимо принять решение о включении их в члены СНТ:

Участок 63 -

Участок 66 –

Участок 77 -

Участок 85 –

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
63	-	-

По данному вопросу возражений не поступило, **решено:** принять данных собственников в члены СНТ.

Сумма и срок уплаты взноса

Ранее на стенде и на сайте СНТ был размещен проект сметы для ознакомления. Желающим были предоставлены копии сметы для ознакомления. Председателем были даны ответы на возникающие вопросы.

Смета 2022 г.		
п.п.№	Статьи расходов	Сумма, руб.
1	Зарботная плата в год:	
	Председатель Правления Натурин Ю.Н. начисление 23000 р. / 12 мес.+ налоги	276000
	Оказание услуг по СНТ	
	Сысоева И.М. 4000 р. / 12 мес. (управл.учет + отчеты)	48000
	Царегородцева Т.А. 4000 р. / 12 мес. (Ревиз.ком. + учет+отчеты)	48000
	Павлов А. 4000 р. / 12мес. (по общим вопросам и администрированию, ведению сайта, документации в СНТ)	48000
	Аношка Н.Г. 3000 р. / 6 мес. (по уборке мусорной площадки)	18000
2	Зарплатные налоги	42000
3	Услуги по использованию Программы учета 1С+ЭЦП	18000
4	Земельный налог	48000
5	Услуги банка (содержание счета, комиссии банка по операциям)	3000
6	Вывоз ТБО мусора (с мая - октябрь) 6 мес. 120 куб. м.	120000
7	Оплата за электропотребление мест. общего пользования (покупка и замена уличных фонарей)	10000
	7.1 Оплата уличного освещения	50000
	7.2 Оплата Правление и Ворота	6000

	7.3 Оплата потери внутри СНТ	50000
8	Годовое обслуживание эл.счетчиков и передача данных расхода эл.энергии (Танкос)123 уч.* 82р\мес.	100614
9	Делопроизводство (юр. услуги, адвокаты, иски, штрафы)	20000
10	Хоз. и канц., расх.материалы, видеонаблюдение и прочие товары и расх.материалы	30000
	10.1 Ревизия старой КТП (замена ветавок и др.)	18 000
11	Уборка СНЕГА в зимний период (примерно 5мес.)	50000
12	Электроработы в СНТ	50000
13	Резерв на непредвиденные расходы	50 000
14	Обустройство территории (ниже подробнее)	
	14.1 Работа техники (трактор перевоз, копка выравнивание)	50000
	14.2 Очистка канав, покос травы, вырубка деревьев, кустов, по периметру СНТ, ГСМ, материалы, наемные рабочие и прочее...	50000
	14.3. Зона отдыха (детс.площадка)	1772
15	Содержание общего имущества , интернет (ремонт и сервис техники, калитки, домофона, ворот, расх материалы)	30000
16	Дорожные работы	
	Асфальтирование дороги от уч.80 до уч. 96 (1300 руб.\кв.м.)	1 050 000
	Итого: сумма	2285386
	Взносы с участка в год	19 000р

Вопрос поставлен на голосование: принять размер взноса на 2022 год – 19 000 рублей с участка, срок его уплаты – до 01.07.2022.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
63	-	-

Решено: принять размер взноса на 2022 год – 19 000 рублей с участка, срок его уплаты – до 01.07.2022.

Прочее

Правление в очередной раз напомнило садоводам о необходимости соблюдения норм пожарной безопасности, соблюдения лесного законодательства.

Особо отмечена важность обеспечения электробезопасности строений, соблюдения выделенной на каждый участок мощности в размере 7,5 киловатт.

А также соблюдение правил и норм утилизации отходов, содержания в порядке прилегающих к участкам территорий (покос травы, уборка мусора). Покос травы на собственном участке и прилегающей территории – обязанность членов СНТ.

Присутствующим было предложено по личным вопросам обратиться к председателю после собрания.

Председатель собрания:

Павлов А.А.

Секретарь собрания:

Сысоева И.М.