

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества «Звездочка - 2»

Дата проведения собрания: 03.05.2021 г.

Место проведения собрания (адрес): Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, д. Барканово, СНТ "Звездочка - 2"

Форма проведения собрания: очная

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Заккрытие собрания: 13 часов 15 минут.

По состоянию на 03.05.2021 количество участков СНТ «Звездочка - 2» составляет 123 участка. Количество членов СНТ «Звездочка - 2» составляет 119 человек (по участкам 4,11, 46, 66 на момент проведения Собрания сведениями о владельцах Правление не располагает).

В собрании приняли участие 60 членов СНТ «Звездочка - 2», из них:

- очно 46 членов СНТ;

- по доверенности 14 членов СНТ;

что составляет 50.42% от общего количества членов СНТ «Звездочка - 2».

В собрании приняли участие:

**С полной версией протокола,
включающей список присутствовавших на собрании,
можно ознакомиться, обратившись в Правление СНТ.**

Список с подписями членов СНТ и доверенности прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Звездочка - 2», имеется.

Собравшимся было сообщено о необходимости соблюдения социальной дистанции (не мене 1,5 м) и индивидуальных средств защиты в ходе проведения собрания в связи с эпидемией коронавируса.

Председатель СНТ Натурин Ю.Н. предложил избрать Председателем Собрания - Павлова А.А., секретарем – Модель Т.Д.

Вопрос поставлен на голосование: избрать Председателем Собрания - Павлова А.А., секретарем - Модель Т.Д.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
60	-	-

Решено: Председателем собрания избран Павлов А.А., секретарем – Модель Т.Д. Введение протокола и подсчет голосов поручено секретарю Модель Т.Д. и члену правления Павлову А.А. Председатель Собрания объявил о наличии кворума, открыл собрание и огласил повестку Общего собрания.

Повестка Общего собрания

- Отчет ревизионной комиссии за прошедший период
- Обсуждение плана мероприятий, сметы, и взноса на текущий год
- Обсуждение дальнейшей судьбы заброшенного участка (№ 46)
- Прием новых членов в состав СНТ
- Об использовании и содержании земель общего пользования (парковка, канавы, мусор, пожарная и санитарная безопасность, рассмотрение заявлений)
- Прочее

Отчет ревизионной комиссии за прошедший период

Председателем ревизионной комиссии Царегородцевой Т.А. был зачитан отчет ревизионной комиссии за прошедший период. После уточнения некоторых пунктов отчета вопрос был поставлен на голосование:

Признать работу Председателя и Правления за прошедший период – хорошей:

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
60	-	-

Решено: признать работу Председателя и Правления за прошедший период – хорошей.

Копия отчета прилагается к протоколу.

Обсуждение плана мероприятий, сметы, и размера взноса на текущий год

Ранее на стенде и на сайте СНТ был размещен проект сметы для ознакомления. Желающим были предоставлены копии сметы для ознакомления. Председателем были даны ответы на возникающие вопросы.

п.п.№	Статьи расходов	Сумма в рублях в год
1	Заработная плата в год:	
	1.1 Председатель Правления -Натурин Ю.Н. офиц. подставки, начисление 11500 р. / 12 мес.	138 000
	1.2 Оказание услуг по ведению управленческого учета и сдачи бухгалтерской отчетности СНТ Сысоева И.М. 4000 р. / 12 мес. Кассир,управл.учет Царегородцева Т.А. 4000 р. / 12 мес. Ревиз комиссия	48 000
	1.3 Оказании услуг по администрированию, ведению сайта и документации в СНТ- Павлов А.2000 р. / 12 мес.	24 000
	1.4 Оказании услуг в области введения энергоучета (МосЭнергосбыт, Танкос)услуг по работе автоматики ворот, брелков Курилов В. 1000 р. / 12 мес.	12 000
	1.5 Оказание услуг по уборке мусорной площадки Аношка Н.Г.3000 р. / 6 мес.	18 000
2,	Зарплатные налоги	50 000
3	Услуги по использованию Программы 1С+ЭЦП	16 810
4	Земельный налог	68 200
5	Услуги банка (содержание счета, банк клиент, комиссии банка по операциям)	5 000
6	Вывоз ТБО мусора (с апреля - октябрь) 6,5 мес. 120куб.м	120 000
7	Оплата за электропотребление мест. общего пользования (покупка и замена уличных фонарей, ворот,помещ.Правления, потери на внутренней линии)	75 000
8	Годовое обслуживание эл.счетчиков и передача данных расхода эл.энергии (Танкос)123уч.*600р	73 800
9	Делопроизводство (кадастр информация для реестра, адвокаты, судебные иски, штрафы)	9 500
10	Хоз.и канц., расх.материалы, видеонаблюдение и прочие товары и расх.материалы	30 000
11	Уборка СНЕГА в зимний период, (период 5 мес.)	45 000
12	Электроработы в СНТ	50 000
13	Резерв на непредвиденные расходы	50 000
14	Обустройство территории (ниже подробнее)	
	14.1 Работа техники трактор (перевоз, выравнивание, земли, столбов)	125 000
	14.2 Очистка канав, покос травы, вырубка деревьев, кустов, обрезка по периметру СНТ), ГСМ, материалы, наемные рабочие и прочее...	125 000
	14.3.Зона отдыха (детс.площадка)	176 800
15	Содержание общего имущества, интернет (ремонт и сервис техники, калитки, домофона, ворот, расх материалы)	60 000
16	Дорожные работы	
	Асфальтирование дороги с подготовкой от уч.21\41 до уч.33\59	720 000
	Итого: сумма	2 088 110
	Взнос с участка в год	18 000

Вопрос поставлен на голосование: принять смету на 2021 год в текущем виде, установить размер взноса – 18 000 рублей, срок его уплаты – до 04.07.2021.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
60	-	-

Решено: принять смету на 2021 год в текущем виде, установить размер взноса – 18 000 рублей, срок его уплаты – до 04.07.2021.

Обсуждение дальнейшей судьбы заброшенного участка № 46

(кад.номер 50:05:0030209:29)

По данному вопросу выступил Павлов А.А. Он донес до собравшихся, что Правлению стало известно о смерти владелицы участка (с 2008 года числится умершей по выписке из домовой книги). Насколько известно Правлению, никто из наследников не принял наследство. Таким образом, в настоящее время данный участок является несколько лет заброшенным выморочным имуществом, и может быть выкуплен у гостударства и оформлен в собственность, с одобрения Обещаго собрания СНТ.

Вопрос поставлен на голосование: разрешить оформления данного заброшенного участка № 46 (кадастровый номер 50:05:0030209:29) в собственность, как выморочного имущества, желающим из членов СНТ, по дальнейшему согласованию с Правлением.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
60	-	-

Решено: разрешить оформления участка № 46 (кадастровый номер 50:05:0030209:29) в собственность, как выморочного имущества, желающим из членов СНТ, по дальнейшему согласованию с Правлением.

Принятие новых собственников земельных участков в члены СНТ

На основании поступивших заявлений от новых собственников земельных участков, согласно Устава СНТ «Звездочка - 2» необходимо принять решение о включении их в члены СНТ:

Участок 8 -

Участок 48 -

Участок 65 -

Участок 110 -

Участок 118 -

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
60	-	-

По данному вопросу возражений не поступило, **решено:** принять данных собственников в члены СНТ.

Об использовании и содержании земель общего пользования (парковка, канавы, мусор, пожарная и санитарная безопасность)

По данному вопросу выступил Павлов А.А. Он донес до собравшихся рекомендации Правления и Председателя:

О содержании сточных канав вдоль дорог и проездов в надлежащем состоянии

В СНТ вдоль многих дорог собственниками участков самовольно ликвидированы или находятся в ненадлежащем состоянии канавы для отвода воды. На многих участках, выделенная для канавы земля, захвачены владельцами участков. Правление напоминает про обязанность собственников содержать канавы в порядке, а в том случае, если они засыпаны или не работают – восстановить их и не разрушать инфраструктуру.

О содержании в порядке и покосе прилегающей территории

В очередной раз сделано напоминание членам СНТ о необходимости содержания территорий, прилегающих к их участкам, в порядке – необходимо своевременно проводить уборку мусора и покос травы в районе 5 метровой зоны за территорией участка.

О парковке личного транспорта и дорогах

Отмечено, что многие члены СНТ паркуют автомобили на территориях общего пользования, вдоль дорог и проездов, мешая проезду другого транспорта. Тяжелые машины вынуждены объезжать припаркованные автомобили, что приводит к повышенной нагрузке на край асфальтового покрытия и его порче.

Отмечено, что на землях общего пользования допустима только кратковременная стоянка транспортных средств – для выгрузки или погрузки, посадки пассажиров. В остальных случаях парковка транспортных средств должна осуществляться на участках садоводов. Садоводы должны делать заезды на свои участки и там парковать личный транспорт, либо на площадке при въезде.

Об освобождении земель общего пользования от посторонних предметов, построек и строительных материалов

До садоводов в очередной раз доведено, что возведение строений на землях общего пользования недопустимо. Складирование строительного материала возможно на срок не более одной недели. Посадка деревьев, устройство клумб и пр. – возможно только по согласованию с Правлением.

О недопустимости выноса строительных и негабаритных отходов на контейнерную площадку СНТ

Правление СНТ обратилось к садоводам с просьбой организовывать вывоз строительного и габаритного мусора в больших объемах, путем привлечения дополнительного контейнера от организации за свой счет. Бой бетона, кирпича, ненужный грунт возможно использовать на нужды ремонта дорог СНТ.

О соблюдении закона «о тишине»

До сведения собравшихся было доведено, что в соответствии с «Законом о тишине» в Подмосковье, в том числе на территории садоводств, запрещено производить повышенный шум, в будние дни: с 21 часа вечера до 8 часов утра, а также с 13 до 15 часов дня. В выходные и праздничные дни: с 22 часов вечера до 10 часов утра, а также с 13 до 15 часов дня.

До сведения собравшихся доведено, что в случае нарушений можно обращаться в Правление и к Председателю СНТ, а также в полицию. Желательно иметь доказательства шума в неуточное время (видеозапись).

На нарушителей накладывается административный штраф в размер 1000 – 3000 рублей.

Предписание от сотрудников лесного хозяйства

Натурин Ю.Н. довел до сведения собравшихся, что СНТ получено предписание от сотрудников лесного хозяйства. В очередной раз отмечено, что строго запрещается как-либо использовать прилегающие к СНТ земли лесного фонда. На этих землях строго запрещено складирование строительных материалов, парковка личного транспорта и т.п. Было сообщено о размере штрафов.

Вместе с тем, на СНТ и собственников прилегающих к землям лесного фонда участков, возлагается обязанность по содержанию прилегающих к их участкам земель лесного фонда в порядке в 5 метровой зоне в глубь земель лесного фонда от продуктов жизнедеятельности.

Об использовании земель общего пользования

В Правление СНТ поступило заявление от владельца участка № 98, о передаче в собственность земель общего пользования, прилегающих к его участку и фактически им используемых.

Данные земли общего пользования давно фактически индивидуально используются собственником данного участка, при этом отсутствует оформление данных территорий в границы участка. И оплата земельного налога производится за счет членских взносов всех членов СНТ.

Оформление этих земель в собственность уменьшит налоговую нагрузку СНТ и актуализирует данные в земельном кадастре (ЕГРН).

Передача данных земель в собственность не нанесет ущерба инфраструктуре СНТ.

Данное заявление ранее рассматривались Правлением СНТ и было предварительно одобрено.

Вопрос поставлен на голосование: передать прилегающие к участку № 98 и фактически занятые земли общего пользования в собственность заявителя. Обязать его обеспечить наличие в земельном кадастре (ЕГРН) актуальных данных о площадях и границах земельных участков с учетом сложившегося землепользования.

Данное решение в отношении не начавших процедуру оформления в течение одного года, признать недействительным и восстановить границы участка согласно генерального плана СНТ «Звездочка - 2».

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
60	-	-

Решено: передать прилегающие к участку заявителя фактически занятые им земли общего пользования в собственность заявителя.

Прочее

О начале пилотного проекта по ограничению потребляемой электрической мощности в пределах 5 Квт фаза для трехфазных счетчиков и 7,5 Квт для однофазных счетчиков. Данное ограничение должно дать понять садоводам о потребляемой мощности их участка, возможной смене прибора учета на трехфазный, сократить выход приборов учета по причине отгорания контактной группы.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
60	-	-

Решено: начать проект по ограничению мощности в следующих пределах: для трехфазного счетчика 5 Квт на одну фазу, для однофазного счетчика - 7,5 Квт.

Председатель собрания:

Павлов А.А.



Секретарь собрания:

Модель Т.Д.