

## ПРОТОКОЛ №1

### Общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества «Звездочка - 2»

**Дата проведения собрания:** 27.06.2020 г.

**Место проведения собрания (адрес):** Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, д. Барканово, СНТ "Звездочка - 2"

**Форма проведения собрания:** очная

**Открытие собрания:** 12 часов 00 минут.

**Заккрытие собрания:** 13 часов 05 минут.

По состоянию на 27.06.2020 количество членов СНТ «Звездочка - 2» составляет 123 человека.

В собрании приняли участие 77 членов СНТ «Звездочка - 2», из них:

- очно 70 членов СНТ;

- по доверенности 7 членов СНТ;

что составляет 62.6% от общего количества членов СНТ «Звездочка - 2».

**В собрании приняли участие:**

С полной версией протокола,  
включающей список присутствовавших на собрании,  
можно ознакомиться обратившись в Правление СНТ.

Список с подписями членов СНТ и доверенности прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Звездочка - 2», имеется.

Собравшимся было сообщено о необходимости соблюдения социальной дистанции (не мене 1,5 м) и индивидуальных средств защиты в ходе проведения собрания в связи с эпидемией коронавируса.

Председатель СНТ Натурин Ю.Н. предложил избрать Председателем Собрания - Павлова А.А., секретарем – Модель Т.Д.

Вопрос поставлен на голосование: избрать Председателем Собрания - Павлова А.А., секретарем - Модель Т.Д.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
77	-	-

По итогам голосования Председателем собрания избран Павлов А.А, секретарем - Модель Т.Д. Введение протокола и подсчет голосов поручено секретарю Модель Т.Д. и члену правления Павлову А.А. Председатель Собрания объявил о наличии кворума, открыл собрание и огласил повестку Общего собрания.

### Повестка Общего собрания

- Отчет ревизионной комиссии за прошедший период
- Выборы председателя Правления СНТ
- Изменения в составе Правления СНТ
- Выборы ревизионной комиссии

- Принятие новых собственников земельных участков в члены СНТ
- Об использовании земель общего пользования
- Обсуждение плана мероприятий, сметы, и размера взноса на текущий год
- Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства высокого напряжения (10 кВ), являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «МОЭСК»
- Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «МОЭСК»
- Прочее

### Отчет ревизионной комиссии за прошедший период

Председателем ревизионной комиссии Царегородцевой Т.А. был зачитан отчет ревизионной комиссии за прошедший период. После уточнения некоторых пунктов отчета вопрос был поставлен на голосование:

Признать работу Председателя и Правления за прошедший период – хорошей:

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
77	-	-

**Решено:** признать работу Председателя и Правления за прошедший период – хорошей.

### Выбор председателя Правления СНТ

По данному вопросу выступил Павлов А.А. Он донес до собравшихся, что в связи с истечением срока полномочий Председателя Правления СНТ Натурина Ю.Н. необходимо провести выборы Председателя Правления. Правлением СНТ предложено вновь избрать председателем СНТ Натурина Ю.Н.

Присутствующим было предложено выдвинуть другие кандидатуры. Предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование: избрать Председателем Правления СНТ «Звездочка - 2» Натурина Ю.Н.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
77	-	-

**Решено:** избрать Председателем Правления СНТ «Звездочка - 2» Натурина Ю.Н. сроком на 5 лет.

### Изменения в составе Правления СНТ

В связи с тем, что член Правления СНТ Марченко Н.В. не имеет возможности участвовать в деятельности Правления, было предложено ввести в состав Правления нового члена Правления.

Председатель СНТ предложил кандидатуру Кусковой А.Н.

Павлов А.А. обратился к собравшимся с просьбой предложить другие кандидатуры. Предложений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование: включить в состав правления Кускову А.Н.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
77	-	-

**Решено:** ввести в состав правления Кускову А.Н.

### Выборы ревизионной комиссии

По ходатайству Председателя Ревизионной комиссии Царегородцевой Т.А. собравшимся было предложено избрать новый состав ревизионной комиссии под председательством Царегородцевой Т.А.

Предложено ввести в состав ревизионной комиссии:

- Светлана Моисеевна Порядина
- Марина Витальевна Федорова

Павлов А.А. обратился к собравшимся с просьбой предложить другие кандидатуры. Предложений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование: избрать Председателем ревизионной комиссии Царегородцеву Т.А., членами ревизионной комиссии Порядину С.М и Федорову М.В.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
77	-	-

**Решено:** утвердить состав ревизионной комиссии: Председатель ревизионной комиссии Царегородцева Т.А., члены ревизионной комиссии Порядина С.М и Федорова М.В.

### **Принятие новых собственников земельных участков в члены СНТ**

На основании поступивших заявлений от новых собственников земельных участков, согласно Устава СНТ «Звездочка - 2» необходимо принять решение о включении их в члены СНТ:

1. Участок 31,
2. Участок 40,
3. Участок 59,
4. Участок 65,
5. Участок 71,
6. Участок 81,
7. Участок 86,
8. Участок 87,
9. Участок 96,
10. Участок 120,

Вопрос поставлен на голосование: принять данных собственников в члены СНТ.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
77	-	-

По данному вопросу возражений не поступило, **решено:** принять данных собственников в члены СНТ.

### **Об использовании земель общего пользования**

В Правление СНТ поступили заявления от владельцев нижеперечисленных участков о передаче в собственность земель общего пользования, прилегающих к их участкам и фактически ими используемых.

1. Участок 1,
2. Участок 10,
3. Участок 12,
4. Участок 20,
5. Участок 27,
6. Участок 40,
7. Участок 78,
8. Участок 96,
9. Участок 97,
10. Участок 99,
11. Участок 100,
12. Участок 100а,

13. Участок 110,
14. Участок 121,
15. Участок 122,

Данные земли общего пользования давно фактически индивидуально используются собственниками прилегающих участков, при этом отсутствует оформление данных территорий в границы участка. И оплата земельного налога производится за счет членских взносов всех членов СНТ.

Оформление этих земель в собственность уменьшит налоговую нагрузку СНТ и актуализирует данные в земельном кадастре (ЕГРН).

Передача данных земель в их собственность не нанесет ущерба инфраструктуре СНТ.

Данные заявления ранее рассматривались Правлением СНТ и были предварительно одобрены.

Вопрос поставлен на голосование: передать прилегающие к перечисленным участкам фактически занятые земли общего пользования в собственность заявителей. И обязать перечисленных собственников земельных участков обеспечить наличие в земельном кадастре (ЕГРН) актуальных данных о площадях и границах земельных участков с учетом сложившегося землепользования.

Данное решение в отношении не начавших процедуру оформления в течение одного года, признать недействительным и восстановить границы участка согласно генерального плана СНТ «Звездочка - 2».

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
77	-	-

**Решено:** передать прилегающие к перечисленным участкам фактически занятые земли общего пользования в собственность заявителей.

### Обсуждение плана мероприятий, сметы, и размера взноса на текущий год

Собравшимся для ознакомления был представлен проект сметы на 2020-й год, также розданы копии присутствующим. Председателем были даны ответы на возникающие вопросы.

Натуриным Ю.Н. внесено предложение – принять смету, установить размер взноса на 2020-й год – 16 200 рублей, срок его уплаты – до 15.08.2020.

	Статьи расходов	Сумма в рублях в год
<b>1</b>	<b>Заработная плата в год:</b>	
	1.1 Председатель Правления -Натурин Ю.Н. офиц. подставка, начисление 11500 р. / 12 мес.	138 000
	<b>1.2 Оказание услуг по ведению управленческого учета и сдачи бухгалтерской отчетности СНТ</b>	
	Сысоева И.М. 4000 р. / 12 мес.	48000
	Царегородцева Т.А. 4000 р. / 12 мес.	48 000
	<b>1.3 Оказании услуг по администрированию, ведению сайта и документации в СНТ- Павлов А.2000 р. / 12 мес.</b>	24 000
	<b>1.4 Оказании услуг в области введения энергоучета по потребленной электроэнергии (МосЭнергосбыт, Танкос) оказании услуг по работе автоматики въездных ворот, программированию брелков управления Курилов В. 1000 р. / 12 мес.</b>	12 000
	<b>1.5 Оказание услуг по уборке мусорной площадки Аношка Н.Г.3000 р. / 6 мес.</b>	18 000
<b>2.</b>	<b>Зарплатные налоги</b>	45 000
<b>3</b>	<b>услуги по использованию Программы 1С+ЭЦП</b>	16810
<b>4</b>	<b>Земельный налог</b>	68 200
<b>5</b>	<b>Услуги банка (содержание счета, банк клиент, комиссии банка по операциям)</b>	10 000
<b>6</b>	<b>Вывоз ТБО мусора (с апреля - октябрь) 6,5 мес. 120куб.м</b>	100 000
<b>7</b>	<b>Оплата за электропотребление мест. общего пользования (уличных фонарей, ворота, помещ. Правления, потери на внутренней линии)</b>	75 000
<b>8</b>	<b>Годовое обслуживание эл.счетчиков и передача данных расхода эл.энергии (Танкос )123уч.*600р</b>	73 800

9	Делопроизводство ( кадастр информация для реестра, адвокаты, судебные иски, штрафы)	30 000
10	Хоз.и канц., расх.материалы, видеонаблюдение и прочие товары и расх.материалы	17 000
11	Уборка СНЕГА территории СНТ в зимний период , ( период 5 мес.)	45 000
12	Электроработы в СНТ ,оказаний услуг по замене приборов освещения	40 000
13	Резерв на непредвиденные расходы	50 000
14	Обустройство территории (ниже подробнее)	
	Работа техники трактор (перевоз, выравнивание земли, столбов)	50 000
	очистка канав, покос травы, вырубка деревьев, кустов, обрезка по периметру СНТ), ГСМ, материалы, наемные рабочие, техника и прочее...	60 000
15	5.Содержание общего имущества (ремонт калитки, домофона, ворот, ремонт и сервис техники, расх материалы)	30 000
16	Покупка ТМЦ.(ПК+бензокоса+прочее)	75 000
17	Благоустройство СНТ	
	17.1.Асфальтирование дороги уч.2-10, уч.11 -19 ,площадка у Трансформатора	666 000
	17.2.Зона отдыха дете. площадка(выравнивание ,асфальт, забор)	204 800
	Итого:	1 896 610

Вопрос поставлен на голосование:

Принять предложенную смету, установить размер взноса на 2020-й год – 16 200 рублей, срок его уплаты – до 15.08.2020.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
77	-	-

**Решено:** установить размер взноса на 2020-й год – 16 200 рублей, срок его уплаты – до 15.08.2020.

### **Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства высокого напряжения (10 кВ), являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «МОЭСК»**

Выступил Натурин Ю.Н. о целесообразности передачи на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, высокого напряжения (10 кВ), являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «МОЭСК». Имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположены в границах территории садоводства (огородничества), были созданы (приобретены): за счет целевых взносов;

Объекты электросетевого хозяйства расположены по адресу: 141315, Московская область, Сергиево-Посадский район, г.Сергиев Посад, деревня Барканово, СНТ «Звездочка – 2».

на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:05:0030209:138 и 50:05:0030211:1.

Состав объектов электросетевого хозяйства:

1	ВЛ-10кВ, линия 1017, протяженность 783метра (дата создания 28 июня 2019г.)
2	МТП - 1005 160кВА с контуром заземления (8 электродов)
3	трансформатор ТМГ 11-160/10 У1 , заводской номер 1646527
4	18 ж/б. опор на базе ж/б стоек СВ110-5( 14шт. -одноствоечных, из них 2шт. -под СТП; 3шт.-двухствоечных, из них одна повышенная переходная; 1шт.- трехствоечная. Изоляторы типа ШФ-20 УО. Защита РДИП-10
5	2 разъединителя РЛНД-10/400 УХЛ 1
6	провод 3 х СИП-3 1*50 от проектируемой опоры №1 ВЛ-10кВ до МТП-160 длиной 3х783метра = 2349метров.

Вопрос поставлен на голосование:

Передать на безвозмездной основе вышеперечисленные объекты электросетевого хозяйства высокого напряжения (10 кВ), являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «МОЭСК».

Обеспечить доступ представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
77	-	-

## **Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «МОЭСК»**

Назначить Председателя Правления Натурина Ю.Н. ответственным по взаимодействию с ПАО «МОЭСК», члена СНТ Ледкова В.А. техническим консультантом по данному вопросу.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
77	-	-

## **Прочее**

До собравшихся были доведены рекомендация Правления и Председателя:

### **О пожарной безопасности**

Председатель Правления СНТ Натурин Ю.Н. обратился к садоводам с просьбой о том, чтобы у каждого на садовом участке имелась бочка, наполненная водой, для нужд пожаротушения.

### **О содержании сточных канав вдоль дорог и проездов в надлежащем состоянии**

В СНТ вдоль многих дорог собственниками участков самовольно ликвидированы или находятся в ненадлежащем состоянии канавы для отвода воды. Натурин Ю.Н. призвал собственников содержать канавы в порядке, а в том случае, если они засыпаны – восстановить их.

### **О покосе прилегающей территории**

Натурин Ю.Н. напомнил членам СНТ о необходимости содержания прилегающих территорий в порядке – необходимо своевременно проводить уборку мусора и покос травы.

### **О парковке личного транспорта и дорогах**

Отмечено, что многие члены СНТ паркуют автомобили на территориях общего пользования, вдоль дорог и проездов, мешая проезду другого транспорта. Тяжелые машины вынуждены объезжать припаркованные автомобили, что приводит к повышенной нагрузке на край асфальтового покрытия и его порче.

Натуриным Ю.Н. отмечено, что на землях общего пользования допустима только кратковременная стоянка транспортных средств – для выгрузки или погрузки, посадки пассажиров. В остальных случаях парковка транспортных средств должна осуществляться на участках садоводов.

Так же, в очередной раз была отмечена недопустимость движения тяжелого транспорта по территории СНТ весной, осенью, а также в периоды затяжных дождей.

### **Об освобождении земель общего пользования от посторонних предметов, построек и строительных материалов**

Натурин Ю.Н. напомнил садоводам, что возведение строений на землях общего пользования недопустимо. Складирование строительного материала возможна на срок не более одной недели. Посадка деревьев, устройство клумб и пр. – возможно только по согласованию с Правлением.

### **О недопустимости выноса строительных и негабаритных отходов на контейнерную площадку СНТ;**

Председатель СНТ в очередной раз обратился к садоводам с просьбой организовывать вывоз строительного и габаритного мусора в больших объемах, путем привлечения дополнительного контейнера от организации за свой счет. Бой бетона, кирпича, ненужный грунт возможно использовать на нужды ремонта дорог СНТ.

До сведения садоводов доведено, что в случае нарушения – будет проводиться беседа с нарушителем и устанавливаться срок ликвидации им нарушения. В случае отказа от устранения нарушения – составляться акт о нарушении и выписаться штраф.

### **О соблюдении скоростного режима автомобилями на территории СНТ**

Решено обратиться на Общем собрании к садоводам с просьбой о соблюдении скоростного режима во время движения по СНТ (не более 10 км\ч).

### **О соблюдении закона «о тишине»**

До сведения собравшихся было доведено, что в соответствии с «Законом о тишине» в Подмосковье, в том числе на территории садоводств, запрещено производить повышенный шум, в будние дни: с 21 часа вечера до 8 часов утра, а также с 13 до 15 часов дня. В выходные и праздничные дни: с 22 часов вечера до 10 часов утра, а также с 13 до 15 часов дня.

До сведения собравшихся доведено, что в случае нарушений можно обращаться в Правление и к Председателю СНТ, а также в полицию. Желательно иметь доказательства шума в неурочное время (видеозапись).

На нарушителей накладывается административный штраф в размер 1000 – 3000 рублей.

### **О прекращении приема денежных средств в правлении СНТ**

До сведения собравшихся доведено, что прием денежных средств в помещении правления полностью прекращен, т.к. это противоречит федеральному законодательству.

### **Об установлении приемных дней правления СНТ один раз в месяц**

До сведения собравшихся доведено, что Правлением решено установить приемные дни правления в помещении правления – 1 раз в месяц. График приема садоводов будет в ближайшее время размещен на информационном стенде и сайте СНТ.

### **О работе автоматике ворот**

До сведения собравшихся доведено, что на въездные ворота установлена автоматическая система, отвечающая за автоматическое закрытие ворот после проезда автомобиля и препятствующая закрытию ворот во время проезда.

Председатель собрания:

Павлов А.А



Секретарь собрания:

Модель Т.Д.