

ПРОТОКОЛ №1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЗВЕЗДОЧКА — 2»

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, д. Барканово, СНТ "Звездочка-2"

Время проведения: 03 мая 2019 г. 12 часов. Время начало регистрации: 12 часов 00 мин.
Время открытия собрания: 12 часов 30 мин. Время закрытия собрания: 13 часов 40 мин.
На собрании присутствует: 72 члена СНТ.

Ознакомьтесь с полной версией протокола, включающей перечень присутствовавших на собрании, можно обратившись в Правление СНТ.

Собравшимся была предложена для заполнения ведомость участников Общего собрания, в которой принявшие участие в собрание ставили подписи. Ведомость прилагается к протоколу.

По результатам подсчета присутствующих:
Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания (кворум имеется).

Председатель СНТ Натурин Ю.Н. предложил избрать председателем Собрания - Павлова А.А., секретарем – Модель Т.Д.

Вопрос поставлен на голосование: избрать председателем Собрания - Павлова А.А., секретарем - Модель Т.Д.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
72	-	-

По итогам голосования Председателем собрания избран Павлов А.А, секретарем - Модель Т.Д. Введение протокола и подсчет голосов поручено секретарю Модель Т.Д. и члену правления Павлову А.А. Председатель Собрания объявил о наличии кворума, открыл собрание и огласил повестку Общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выступление сотрудников лесного хозяйства и МЧС об обнаруженных нарушениях, приведении в порядок общей территории СНТ и прилегающей территории на границе СНТ, ответы на вопросы садоводов.
2. Отчет ревизионной комиссии и Председателя о проделанной работе и расходованию средств за 2018 год.
3. Штатное расписание СНТ. Размер ставки и поощрений.
4. Доведение информации об актуализации данных в формировании реестра членов СНТ.
5. Вопрос об учете электрических потерь в СНТ, порядке ведения ежемесячной ведомости и расчетов за потребленную электроэнергию.
6. Организации вывоза ТБО в летний период.
7. Утверждение состава Правления СНТ.
8. Доведение информации о ситуации со строительством высоковольтная линии и сбором средств.
9. Утверждение сметы и размера ежегодного членского взноса. Срок внесения.
10. График приема денежных средств на территории СНТ в летний период.
11. Прочее разное.

Рассмотрение вопросов повестки общего собрания:

1. Выступление сотрудников лесного хозяйства и МЧС об обнаруженных нарушениях, приведении в порядок общей территории СНТ и прилегающей территории на границе СНТ, ответы на вопросы садоводов.

Перед собравшимися выступили Государственный инспектор Сергиево-Посадского района по пожарному надзору Золотов К.М. и старший участковый лесничий Сергиево-Посадского лесничества Титов В.Ю. В очередной раз было указано на наличие в СНТ нарушений, связанных как с лесным законодательством, так и с нормами пожарной безопасности.

Натуриным Ю.Н. был зачитан перечень обнаруженных нарушений, с просьбой к членам СНТ об их устранении.

2. Отчет ревизионной комиссии и Председателя о проделанной работе и расходованию средств за 2018 год.

Председателем ревизионной комиссии Царегородцевой Т.А. был зачитан отчет ревизионной комиссии за 2018й год. После уточнения некоторых пунктов отчета вопрос был поставлен на голосование:

Признать работу Председателя и правления за прошедший период – хорошей:

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
72	-	-

3. Штатное расписание СНТ. Размер ставки и поощрений.

По данному пункту повестки выступил Павлов А.А. Он довел до сведения собравшихся, что 13.04.2019 состоялось заседание Правления СНТ.

На этом заседании было внесено предложение создать штатное расписание в СНТ. Определить штатную ставку Председателю Правления СНТ в размере 20690 рублей в месяц. После принятия решения Общего собрания оформить трудовой договор с Председателем на 1\2 ставки, в связи с частичной занятостью.

А также ввести поощрение для Председателя ревизионной комиссии Царегородцевой Т.А. за оказание помощи в ведении бухгалтерской отчетности в СНТ – в размере 2000 рублей в месяц, на весь срок исполнения обязанностей.

Данные вопросы были вынесены на голосование: принять сформированные правлением предложения о штатном расписании и поощрении для Председателя ревизионной комиссии.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
72	-	-

4. Доведение информации об актуализации данных в формировании реестра членов СНТ.

Павлов А.А. в очередной раз напомнил собравшимся членам СНТ о необходимости предоставления данных о участке и его владельце (согласно 217 ФЗ), для формирования актуального реестра членов СНТ. Данные можно передавать кассиру, на электронную почту СНТ – snt@zvezdochka2.ru или лично Павлову А.А.

5. Вопрос об учете электрических потерь в СНТ, порядке ведения ежемесячной ведомости и расчетов за потребленную электроэнергию.

По данному вопросу к собравшимся обратился Натурин Ю.Н. Он довел до сведения садоводов следующую информацию:

На настоящий момент величина электрических потерь на ВЛ-10кВ электрической линии, обеспечивающей передачу электроэнергии на Общий прибор учета с точки присоединения (расположенной в деревне Барканово) составляет в 2,79%, что отражено в договоре по передаче эл. энергии № 90018511 от 01.12.2006г. заключенного с ОАО "Мосэнергосбыт". И при ежемесячном расчете (за потребленную эл. энергию) объем потребленной электроэнергии, выставяемый к оплате больше фактического потребления на этот коэффициент. До настоящего момента эта разница выплачивалась СНТ из членских взносов.

На заседании правления 13.04.2019, членами Правления было принято решение об изменении при оплате электрических потерь - данный коэффициент применять пропорционально потраченной электроэнергии в ежемесячной ведомости при расчете за потребленную эл. энергию на каждый участок. Что, в итоге приведет к тому, что электрические потери будут оплачиваться только теми садоводами, которые использовали электроэнергию в отчетный период, пропорционально количеству потраченной электроэнергии.

Принятое решение было положительно оценено участниками Общего собрания.

6. Организации вывоза ТБО в летний период.

Натурин Ю.Н. рассказал собравшими об изменениях, связанных с вывозом бытовых отходов из СНТ. С 01.01.2019г. согласно Федерального закона № 503-ФЗ -юридические лица, в том числе наше СНТ обязано организовывать вывоз ТБО через Регионального Оператора, ввиду чего стоимость вывоза мусора увеличилась. Региональный оператор не предоставляет на данный момент контейнера (объемом 8 куб. метров) для складирования мусора на мусорной площадке. В виду того, что Региональный оператор не смог предоставить в распоряжение СНТ контейнер 8 куб.м. для сбора мусора, в собственность СНТ был приобретен б/у контейнер (емкостью 8 кубических метров). На контейнер нанесена маркировка СНТ, и он размещен на мусорной площадке. Также была озвучена возможность установки одного или двух небольших контейнеров на зимний период. Вопрос не выносился на голосование, однако получил одобрение среди членов СНТ. Решено: предварительно проработать и обсудить данный вопрос на Правлении и с членами СНТ к завершению летнего периода вывоза ТБО, и принять решение.

Председатель СНТ в очередной раз обратился к садоводам с просьбой организовывать вывоз строительного и габаритного мусора в больших объёмах, путем привлечения дополнительного контейнера от организации за свой счет. Бой бетона, кирпича, ненужный грунт возможно использовать на нужды ремонта дорог СНТ.

7. Утверждение состава Правления СНТ.

По данному вопросу Павловым А.А. было отмечено, что в соответствии с 217-ФЗ, численность правления СНТ не должна превышать 5% от общего числа садоводов. Между тем, к настоящему моменту численность членов Правления была значительно больше. Участниками собрания было предложено избрать новый состав Правления. Председатель СНТ Натурин Ю.Н. предложил следующие кандидатуры: Павлов А.А., Курилов В.Ю., Звягин К.Е., Олифиренко М.С., Модель Т.Д., Марченко Н.В.

Вопрос вынесен на голосование: утвердить Правление в следующем составе:

- | | |
|-----------------|-------------------|
| 1.Павлов А.А., | 4.Олифиренко М.С. |
| 2.Курилов В.Ю., | 5. Марченко Н.В |
| 3.Звягин К.Е., | 6. Модель Т.Д., |

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
72	-	-

8. Доведение информации о ситуации со строительством высоковольтная линии и сбором средств.

Натурин Ю.Н. описал ситуацию со строительством высоковольтной линии и сбором целевого взноса на эти нужды. Строительство начато, однако существует существенный недобор средств. Было отмечено, что на уплату целевого взноса давалось 8 месяцев – с момента проведения внеочередного Общего собрания членов СНТ «Звездочка-2» 29.09.2018 по 31.05.2019. В связи со сложившейся ситуацией, начиная с 01.06.2019 по отношению к неплательщикам целевого взноса могут быть предприняты меры в виде ограничения использования инфраструктуры СНТ.

9. Утверждение сметы и размера ежегодного членского взноса. Срок внесения.

Собравшимся для ознакомления был представлен проект сметы на 2019-й год, также розданы копии присутствующим, кроме этого, информация заблаговременно была размещена на сайте СНТ и инф. стендах у Правления. Председателем были даны ответы на возникающие вопросы

смета 2019г	
Статьи расходов	Сумма в рублях в год
Заработная плата в год:	
<i>Председатель Правления Натурин Ю.Н. офиц. полставки 9000, начисление 10345 р. / 12 мес.</i>	124 140
<i>кассир Сысоева И.М. 7000 р. / 12 мес.</i>	84 000
<i>бухгалтер Царегородцева Т.А. 2000 р. / 12 мес.</i>	24 000
<i>Сайт Павлов А. 1000 р. / 12 мес.</i>	12 000
<i>МосЭнерго, Танкос, ворота Курилов В. 1000 р. / 12 мес.</i>	12 000
<i>Уборка мусора Аношка Н.Г. 2000 р. / 6 мес.</i>	12 000
Зарплатные налоги	31 000
Земельный налог	68 112
Услуги банка (содержание счета, банк клиент)	18 000
Вывоз мусора (с мая - октябрь) 6 мес. 112 куб.м + контейнер 15000р	115 000
Оплата за электропотребление мест. общего пользования (уличных фонарей + помещ. правления)	45 000
Годовое обслуживание счетчиков и передача данных расхода эл. энергии (Танкос) 123уч. *360р	43 000
Делопроизводство (кадастр информация для реестра, адвокаты, судебные иски)	30 000
Хоз.и канц., расх. материалы, прочие товары и расх. материалы	30 000
Уборка снега (в зимний период 5 мес.)	45 000
Электроработы в СНТ	10 000
Резерв на непредвиденные расходы	50 000
Обустройство территории (ниже подробнее)	
<i>Привлечение наемных рабочих(Прочистка и восстановление сточных канав, ручья, уборка и сбор мусора)</i>	66 000
<i>Обрезка деревьев, покос травы, уборка территории, вырубка кустов, деревьев (ГСМ, расх. материалы, сервис, ремонт)</i>	20 000
<i>Работа техники (трактор, перевоз, выравнивание земли, столбов)</i>	20 000
Оплата фактически выполненных работ за период 2018 года (долг 480 000 руб.) ниже подробнее:	
1. Асфальтирование дороги КРОШКА (уч. 52-58; уч. 78-79; уч. 58-59; 3. около участка 34 и 9- въезд\съезд, всего 500 кв. м)	25 000
2. Асфальтирование дороги (от уч. 98\100 до уч. 60\81)	290 000
3. Благоустройство территории в 2018г (чистка ручья в пруд, чистка дороги и территории вдоль поля, вырубка деревьев, кустов, обрезка по периметру СНТ), ГСМ, материалы, наемные рабочие, техника и прочее...	79 000
4. копии учред. документов с Исполкома, Ген. План, св-ва утерянные, брошюры новый закон 227 Ф.З., копии документов)	21 000
5. Содержание имущества общего пользования (ремонт калитки, домофона, ремонт бензокосы, сервис бензопилы, расх материалы)	18 000
6. Документоведение (Новый Устав, Суд. иски, адвокаты, почтовые расходы, госпошлина)	30 000
7. Покупка метал шкаф правления + Штраф Мособллес + канц \хоз нужды	17 000
Итого:	1 339 252
116 участков Взнос - 11500 руб. / год	

После обсуждения сметы, Павловым А.А. было отмечено, что в текущем году не планируется ремонт дорог в СНТ, в связи с этим, срок уплаты взноса возможно увеличить, для снижения финансовой нагрузки для садоводов. Натуриным Ю.Н. внесено предложение – принять смету, установить размер взноса на 2019-й год – 11 500 рублей, срок его уплаты – до 01.08.2019.

Вопрос поставлен на голосование:

Принять предложенную смету, установить размер взноса на 2019-й год – 11 500 рублей, срок его уплаты – до 01.08.2019.

Голосовали:

"За"	"Против"	"Воздержался"
72	-	-


10. График приема денежных средств на территории СНТ в летний период.

Павловым А.А. было доведено до сведения собравшихся, что в летний период кассир будет принимать деньги в сторожке 4 дня в месяц. График работы, после согласования с кассиром, будет размещен на информационных стендах и сайте СНТ.

11. Прочее, разное.

Собравшимся было предложено высказаться и обсудить любые вопросы, связанные с деятельностью СНТ. Желавших высказаться не оказалось, у кого были персональные вопросы решено обсудить их индивидуально после завершения собрания.

Председатель собрания:

Павлов А.А. 

Секретарь собрания:

Модель М.Д. 