

ПРОТОКОЛ №2

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЗВЕЗДОЧКА — 2»

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, д. Барканово, СНТ "Звездочка-2".

Время проведения: 29 сентября 2018 г. 12 часов.

Время начало регистрации : 12 часов 00 минут.

Время открытия собрания : 12 часов 20 минут.

Время закрытия собрания : 13 часов 25 минут.

На собрании присутствовало: 62 члена СНТ.

**Ознакомиться с полной версией протокола,
включающей перечень присутствовавших на собрании,
можно обратившись в Правление СНТ.**

Собравшимся были предложены для заполнения карточки участника собрания, которые прилагаются к протоколу. По результатам подсчета присутствующих Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания (кворум имеется).

Председатель СНТ Натурин Ю.Н. предложил избрать председателем Общего Собрания членов СНТ "Звездочка-2"- Павлова А.А., секретарем – Модель Т.Д.

Вопрос поставлен на голосование:

избрать председателем Собрания - Павлова А.А., секретарем - Модель Т.Д.

Голосовали:

| "За" | "Против" | "Воздержался" |
|------|----------|---------------|
| 62 | - | - |

По итогам голосования Председателем собрания избран Павлов А.А, секретарем - Модель Т.Д.

Введение протокола и подсчет голосов поручено секретарю Модель Т.Д. и члену правления Павлову А.А.

Председатель Собрания объявил о наличии кворума, открыл собрание и огласил повестку Общего собрания.

Повестка собрания:

- 1) Обращение сотрудника лесного хозяйства;
- 2) Новая редакция устава СНТ «Звездочка – 2»;
- 3) О ситуации с электроснабжением СНТ и возможности строительства воздушной линии электроснабжения;
- 4) Прочее.

Обращение сотрудника лесного хозяйства

Собранию был представлен прибывший в СНТ сотрудник лесного хозяйства Титов В.Ю. В своем обращении к членам СНТ, он отметил, что имеет место ряд нарушений лесного законодательства со стороны членов СНТ.

Среди обнаруженных нарушений - самозахват территории лесного хозяйства, складирование на территории лесного хозяйства строительных материалов, возведение построек, устройство стоянок, а также вынос мусора на территорию лесного хозяйства (в т.ч. отходов садовой деятельности). Все это является административно, а при особо крупных размерах – уголовно наказуемыми действиями.

Было уточнено, что под валежником, сбор которого по закону разрешен с 2019 года, подразумеваются деревья, упавшие самостоятельно или в результате природных явлений. Вырубка стоящих деревьев запрещена (даже сухих). Вырубка или порча любых деревьев в лесу так же является административно- а в случае особо крупных размеров – уголовно наказуемым действием.

Сотрудник лесного хозяйства обратился к членам СНТ с настоятельной просьбой об устранении имеющихся нарушений. В том случае, если нарушения не будут устранены до весны, виновники (а если таковых установить не удастся – СНТ) будут привлечены к ответственности.

Новая редакция устава СНТ «Звездочка – 2»

По вопросу новой редакции устава СНТ «Звездочка – 2» выступил председатель СНТ Натурин Ю.Н. Он довел до сведения собравшихся, что, в связи с вступлением с 01.01.2019 в силу Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, необходимо внести ряд изменений в устав СНТ.

Проект нового устава был одобрен на заседании Правления СНТ 15.09.2018. После этого, для ознакомления с проектом нового устава членов СНТ, он был размещен на сайте СНТ, а также распространен среди членов СНТ в виде нескольких печатных экземпляров.

Собравшимся было предложено высказать замечания или предложения данного проекта устава. Предложений и замечаний не поступило. Натурин Ю.Н. отметил самые важные изменения в уставе, после чего предложил вынести вопрос о принятии нового устава на голосование.

Вопрос поставлен на голосование:

принять предложенный проект в качестве нового устава СНТ «Звездочка – 2».

Голосовали:

| "За" | "Против" | "Воздержался" |
|------|----------|---------------|
| 62 | - | - |

Решено: принять предложенный проект в качестве нового устава СНТ «Звездочка – 2».

О ситуации с электроснабжением СНТ и возможности строительства воздушной линии электроснабжения

По вопросу о ситуации с электроснабжением СНТ выступил Павлов А.А.

Он отметил, что высоковольтный кабель, пролегающий от точки присоединения в д. Барканово до трансформатора в СНТ «Звездочка – 2» исчерпал свой срок службы (30 лет). Были приведены примеры последних аварий, связанных с кабелем. Члены СНТ согласились, что устранение подобных аварий связано с большими сложностями, финансовыми и временными затратами.

В ходе обсуждения были рассмотрены различные варианты решения проблемы – ремонт имеющегося кабеля, прокладка нового кабеля или строительство воздушной линии. Было отмечено, что строительство воздушной высоковольтной линии от д. Барканово до трансформаторной подстанции в СНТ является наиболее надежным решением, в связи с тем, что ПАО МОЭСК готовы принять данную воздушную линию на свой баланс, что в дальнейшем освобождает СНТ от сложностей, связанных с ее ремонтом и обслуживанием. В то время как ремонт старого или закладка нового кабеля не решают данную проблему. Кроме того, кабель проходит по территориям, находящимся в частной собственности, что может существенно осложнить его прокладку или ремонт.

В результате обсуждения, было принято решение о том, что строительство воздушной высоковольтной линии является оптимальным вариантом решения проблемы.

Павловым А.А. было предложено заслушать Натурина Ю.Н., который довел до сведения участников собрания содержание коммерческого предложения от подрядной организации (ПосадЭнерго) о строительстве обсуждаемой воздушной линии. Предварительная стоимость работ в соответствии с этим предложением: 2 324 075 рублей.

В ходе обсуждения было установлено, что для обеспечения строительства воздушной высоковольтной линии необходимо установить целевой взнос в размере 20 500 рублей с электрифицированного участка. А для того, чтобы работы могли быть закончены в 2019 году – установить срок уплаты этого взноса до 31.05.2019.

Вопрос поставлен на голосование:

принять решение о строительстве высоковольтной воздушной линии от д. Барканово до трансформатора СНТ, установить целевой взнос на данные нужды – 20 500 рублей с электрифицированного участка и срок его уплаты – до 31.05.2019.

Голосовали:

| "За" | "Против" | "Воздержался" |
|------|----------|---------------|
| 62 | - | - |

Решено: принять решение о строительстве высоковольтной воздушной линии от д. Барканово до трансформатора СНТ, установить целевой взнос на данные нужды – 20 500 рублей с электрифицированного участка и срок его уплаты – до 31.05.2019. Сысоевой И.М. начать прием и учет поступающих денежных средств по отдельной ведомости.


Прочее

Заслушали председателя СНТ Натурина Ю.Н., который, в очередной раз, обратился к членам СНТ с требованием убрать с территорий общего пользования складированные там строительные материалы и другое имущество.

До членов СНТ было доведено, что для СНТ был открыт расчётный счет в ПАО «Сбербанк». Информация о реквизитах счета будет размещена на сайте СНТ и на информационных стендах.

Натурин Ю.Н. так же попросил собравшихся предоставить данные для реестра членов СНТ. А так же на зимний период внести авансовую оплату для расчетов за электроэнергию. Соблюдать порядок на территории мусорной площадки.

Председатель собрания:

Полков А.А. \ 

Секретарь собрания:

Модаль Г.Д. \ Модаль Г.