

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЗВЕЗДОЧКА — 2»

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, д. Барканово, СНТ "Звездочка-2"

Время проведения: 01 мая 2018 г. 12 часов.

Время начало регистрации : 12 часов 00 минут.

Время открытия собрания : 12 часов 30 минут.

Время закрытия собрания : 13 часов 35 минут.

На собрании присутствовало: 65 членов СНТ.

**Ознакомиться с полной версией протокола, включающей перечень присутствовавших на собрании, можно обратившись в Правление СНТ.**

Собравшимся были предложены для заполнения карточки участника собрания, которые прилагаются к протоколу. По результатам подсчета присутствующих Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания (кворум имеется).

Председатель СНТ Натурин Ю.Н. предложил избрать председателем Общего Собрания членов СНТ "Звездочка-2"- Павлова А.А. , секретарем – Модель Т.Д.

Вопрос поставлен на голосование:

избрать председателем Собрания - Павлова А.А., секретарем - Модель Т.Д.

Голосовали :

"За"	"Против"	"Воздержался"
65	-	-

По итогам голосования Председателем собрания избран Павлов А.А, секретарем - Модель Т.Д.

Введение протокола и подсчет голосов поручено секретарю Модель Т.Д. и члену правления Павлову А.А.

Председатель Собрания объявил о наличии кворума, открыл собрание и огласил повестку Общего собрания.

### **Повестка собрания:**

- 1) Отчет председателя и ревизионной комиссии за прошедший период.
- 2) Избрание Председателя Правления СНТ.
- 3) Избрание членов правления СНТ.
- 4) Избрание членов ревизионной комиссии и председателя ревизионной комиссии.
- 5) Обсуждение и утверждение плана мероприятий и сметы расходов на 2018 - 2019 гг.
- 6) Утверждение суммы взноса и сроков его уплаты.
- 7) Рассмотрение вопроса о передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ на баланс ПАО «МОЭСК».
- 8) Рассмотрение предложений. Разное

## Рассмотрение вопросов повестки общего собрания:

### 1. Отчет председателя и ревизионной комиссии за прошедший период.

По первому вопросу выступила Председатель ревизионной комиссии Царегородцева Т.А. и зачитала отчет Ревизионной комиссии о расходовании средств за прошедший период. Далее выступил Председатель правления Натурин Юрий Николаевич, он довел до сведения присутствующих мероприятия, осуществленные за прошедший период.

Вопрос поставлен на голосование: признать проведенную работу за прошедший год хорошей.

"За"	"Против"	"Воздержался"
65	-	-

Результаты голосования оглашены на Собрании.

**Решили:** признать проведенную работу за прошедший год хорошей.

### 2. По второму вопросу повестки собрания: избрание председателя Правления СНТ

Был задан вопрос присутствующим членам СНТ о кандидатуре Председателя Правления СНТ. Председателем Собрания было предложено избрать Председателем Правления Натурина Юрия Николаевича.

Вопрос поставлен на голосование:

"За"	"Против"	"Воздержался"
65	-	-

Результаты голосования оглашены на Собрании.

**Решили:** Председателем правления СНТ «Звездочка -2» избран Натурин Ю.Н. сроком на 2 года. Решение по вопросу принято единогласно. Лиц голосовавших против решения Собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол не имеется.

### 3. По третьему вопросу повестки собрания: избрание членов Правления СНТ

Был задан вопрос присутствующим членам СНТ о кандидатурах членов правления.

Предложено оставить состав членов Правления СНТ без изменения, а именно: Натурин Ю.Н., Загайнов А.Ю., Павлов А.А., Шаров Р.И., Звягин К.Е., Коновалов В.Н., Шофинов В.А., Модель Т.Д., Олифиренко М.С., Аношка Н.Г. Марченко Н.В., Курилов В.Ю., Сафонова Е.А.

Вопрос поставлен на голосование:

"За"	"Против"	"Воздержался"
65	-	-

Результаты голосования оглашены на Собрании.

**Решили:** оставить состав членов Правления СНТ без изменений.

### 4. По четвертому вопросу повестки собрания: Избрание членов ревизионной комиссии и председателя ревизионной комиссии.

Был задан вопрос присутствующим членам СНТ о кандидатурах членов ревизионной комиссии

Предложено оставить состав ревизионной комиссии без изменений, а именно:

Царегородцева Т.А., Бережная Т.А., Аникина Н.

Вопрос поставлен на голосование:

"За"	"Против"	"Воздержался"
65	-	-

Результаты голосования оглашены на Собрании.

**Решили:** оставить состав членов ревизионной комиссии без изменений.



5. По пятому вопросу повестки собрания: план мероприятий по текущий год и утверждение сметы расходов на 2018 - 2019 гг.

Собранию был предложен план мероприятий на текущий год. По данному вопросу выступил Натурин Ю.Н. и огласил список планируемых мероприятий собравшимся и планируемую смету расходов. Также заслушали Натурина Ю.Н. о смете расходов на 2018 – 2019 года, собравшимся Натурин Ю.Н. зачитал и пояснил планируемых мероприятий на текущий год. Несколько экземпляров смет было роздано среди присутствующих заранее для детального ознакомления. Вопрос: принять план мероприятий по благоустройству и соответствующую смету расходов.

Перечень мероприятий \ смета расходов на 2018 \ 2019 г.

смета	
Статьи расходов	Сумма в рублях
Заработная плата в год	в год
<i>Председатель Натурин Ю.Н. 9000р. / 12 мес.</i>	108 000
<i>Бухгалтер Сысоева И.М. 7000р. / 12 мес.</i>	84 000
<i>Сайт Павлов А.1000р. / 12 мес.</i>	12 000
<i>МосЭнерго, Танкос, и прочее... Курилов В. 1000р. / 12 мес.</i>	12 000
<i>Уборка мусора Аношка Н.Г.3000р. / 6 мес.</i>	18 000
Земельный налог	68 072
Услуги банка (содержание счета, банк клиент)	18 000
Продление Бух. программы и эл.сдача отчетов	5 000
Оплата за электропотребление мест. общего пользования (уличных фонарей + помещ.правления)	45 000
Годовое обслуживание счетчиков и передача данных расхода эл.энергии (Танкос )	43560
Перепрограммирование счетчиков всего СНТ (123прибора*150р с участка ТАНКОС)	18450
Установка системы защиты электросети ( ТАНКОС)	34000
Хоз.и канц., расх.материалы	10 000
Уборка снега (в зимний период)	45 000
Вывоз мусора (с мая - октябрь) 6 мес.	110 000
Асфальтирование дороги (от участка 60 \81---100\98 включая расширения и заходы на ответвления улиц)	600 000
Асфальтирование крошкой на аварийных участках (уч.11/34/59/42-50.....) ,планировка трактором	100 000
Забор СНТ внешний контур (высота 1.8 м. профнастил на сваях) 25 метров * 2000 руб. пог. метр	50 000
Резерв на непредвиденные расходы	50 000
Оплата фактически выполненных работ за период 2017 года	200 000
<b>Обустройство территории</b>	
<i>Прочистка и восстановление сточных канав, уборка мусора, привлечение наемных рабочих.</i>	60 000
<i>Работа трактора (перевоз и выравнивание земли)</i>	20 000
Обрезка деревьев, покос травы, уборка территории, вырубка кустов ( бензин, леска, мешки , расх.материалы)	20 000
Замена фонарей уличного освещения на энергосберегающие - светодиодные + монтаж на столбах, (демонтаж старых светильников)	100 000
<b>Итого:</b>	<b>1 831 082</b>
	<b>Взнос - 15 500 руб. / год</b>

В ходе обсуждения сметы членами СНТ было отмечено, что дорога около участков 2 — 10 так же требует ремонта.

Вопрос был поставлен на голосование: принять предложенную смету расходов и план мероприятий.



"За"	"Против"	"Воздержался"
65	-	-

Результаты голосования оглашены на Собрании.

**Решили:** принять предложенную смету расходов и план мероприятий.

**6. По шестому вопросу - утверждение суммы взноса и сроков его уплаты.**

Согласно принятых смет и плана мероприятий было предложено установить следующие размеры взносов и срока уплаты:

Размер взносов на 2018-2019 год: сумма взноса 15500 руб. с каждого участка

Установить срок внесения взносов по текущему году до 30.06.2018 года.

Вопрос поставлен на голосование

"За"	"Против"	"Воздержался"
65	-	-

Результаты голосования оглашены на Собрании.

**Решили:** Установить сумму взносов на текущий 2018-2019 года в размере 15500 руб.

Установить срок внесения взносов по текущему году до 30.06.2018 года,

**7. По пятому вопросу о передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ на баланс ПАО «МОЭСК».**

Выступили Натурин Ю.Н. и Павлов А.А. которые сообщили собравшимся о текущей ситуации связанной с содержанием и состоянием электросетевого хозяйства СНТ.

Было предложено передать объекты электросетевого хозяйства СНТ на баланс ПАО «МОЭСК».

Вопрос поставлен на голосование

"За"	"Против"	"Воздержался"
65	-	-

Результаты голосования оглашены на Собрании.

**Решили:** передать объекты электросетевого хозяйства СНТ на баланс ПАО «МОЭСК».

Решение по вопросу принято единогласно. Лиц голосовавших против решения Собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол не имеется.

Председателю и членам Правления подать заявку **о передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ на баланс ПАО «МОЭСК».**

По результатам обследования объектов электросетевого хозяйства СНТ представителями ПАО «МОЭСК» и в случае возникновения дополнительных расходов доложить Правлению СНТ и при необходимости собрать внеочередное ОБЩЕЕ собрание членов СНТ.

**8. Рассмотрение предложений. Разное:**

1.Натурин Ю.Н. так же обратился к собранию, с просьбой привести в порядок прилегающую территорию, убрать посторонние предметы, очистить сточные каналы (кюветы), а в том случае, если они засыпаны – вырыть заново. В планах Правления планомерно из года в год продолжать работу по асфальтированию дорог СНТ, однако в местах, где есть посторонние предметы и каналы/рвы находятся в ненадлежащем состоянии – ремонт дорог нецелесообразен и затруднителен.

2. Курилов В.Ю. призвал автомобилистов соблюдать скоростной режим при движении автомобилей по территории СНТ, так как многие автомобили двигаются по территории СНТ на значительной скорости, что создает ситуации, опасные для жизни людей.

Председатель собрания:

Павлов А.А. \ С

Секретарь собрания:

Модель \ Модель