

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЗВЕЗДОЧКА — 2»

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, д. Барканово, СНТ "Звездочка-2"

Время проведения: 07 мая 2017 г. 12 часов.

Время начало регистрации : 12 часов 00 минут.

Время открытия собрания : 12 часов 30 минут.

Время закрытия собрания : 13 часов 35 минут.

На собрании присутствовало : 62 члена СНТ.

Ознакомиться с полной версией протокола, включающей перечень присутствовавших на собрании, можно обратившись в Правление СНТ.

Собравшимся были предложены для заполнения карточки участника собрания, которые прилагаются к протоколу. По результатам подсчета присутствующих Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания (кворум имеется).

Председатель СНТ Натурин Ю.Н. предложил избрать председателем Общего Собрания членов СНТ "Звездочка-2"- Павлова А.А. , секретарем – Модель Т.Д.

Вопрос поставлен на голосование:

избрать председателем Собрания - Павлова А.А., секретарем - Модель Т.Д.

Голосовали :

"За"	"Против"	"Воздержался"
62	-	-

По итогам голосования Председателем собрания избран Павлов А.А, секретарем - Модель Т.Д.

Введение протокола и подсчет голосов поручено секретарю Модель Т.Д. и члену правления Павлову А.А.

Председатель Собрания объявил о наличии кворума, открыл собрание и огласил повестку Общего собрания.

Повестка собрания:

- 1) Отчет председателя и ревизионной комиссии за прошедший период.
- 2) Обсуждение и утверждение плана мероприятий и сметы расходов на 2017 - 2018 гг.
- 3) Утверждение суммы взноса и сроков его уплаты.
- 4) Рассмотрение предложений
- 5) Разное

Рассмотрение вопросов повестки общего собрания:

1. Отчет председателя и ревизионной комиссии за прошедший период.

По первому вопросу выступила Председатель ревизионной комиссии Царегородцева Т.А. и зачитала отчет Ревизионной комиссии о расходовании средств за прошедший период. Далее выступил Председатель правления Натурин Юрий Николаевич, он довел до сведения присутствующих мероприятия, осуществленные за прошедший период.

Вопрос поставлен на голосование: признать проведенную работу за прошедший год хорошей.

"За"	"Против"	"Воздержался"
62	-	-

Результаты голосования оглашены на Собрании.

Решили: признать проведенную работу за прошедший год хорошей.

2. По второму вопросу повестки собрания: план мероприятий по текущий год и утверждение сметы расходов на 2017 - 2018 гг.

Собранию был предложен план мероприятий на текущий год. По данному вопросу выступил Натуринов Ю.Н. и огласил список планируемых мероприятий собранным и планируемую смету расходов. Также заслушали Натурина Ю.Н. о смете расходов на 2017 – 2018 года, собранным Натуринов Ю.Н. зачитал и пояснил предлагаемые варианты планируемых мероприятий на текущий год. Несколько экземпляров смет было роздано среди присутствующих заранее для детального ознакомления.

Вопрос: принять план мероприятий по благоустройству и соответствующую смету расходов.

Перечень мероприятий \ сметы расходов на 2017 \ 2018 г.

Вариант 1	Сумма в рублях	Вариант 2	Сумма в рублях
Статьи расходов	Сумма в рублях	Статьи расходов	Сумма в рублях
Заработная плата в год	в год	Заработная плата в год	в год
<i>Председатель Натуринов Ю.Н. 8000р. / 12 мес.</i>	96 000	<i>Председатель Натуринов Ю.Н. 8000р. / 12 мес.</i>	96 000
<i>Бухгалтер Сысоева И.М. 6000р. / 12 мес.</i>	72 000	<i>Бухгалтер Сысоева И.М. 6000р. / 12 мес.</i>	72 000
<i>Сайт Павлов А.1000р. / 12 мес.</i>	12 000	<i>Сайт Павлов А.1000р. / 12 мес.</i>	12 000
<i>МосЭнерго, Танкос, и прочее... Курилов В. 1000р. / 12 мес.</i>	12 000	<i>МосЭнерго, Танкос, и прочее... Курилов В. 1000р. / 12 мес.</i>	12 000
<i>Уборка мусора Аношка Н.Г.3000р. / 6 мес.</i>	18 000	<i>Уборка мусора Аношка Н.Г.3000р. / 6 мес.</i>	18 000
Земельный налог	68 072	Земельный налог	68 072
Услуги банка (содержание счета, банк клиент)	18 000	Услуги банка (содержание счета, банк клиент)	18 000
Приобретение Бух. программы и эл.сдача отчетов	10 000	Приобретение Бух. программы и эл.сдача отчетов	10 000
Оплата за электропотребление мест. общего пользования (уличных фонарей)	45 000	Оплата за электропотребление мест. общего пользования (уличных фонарей)	45 000
Годовое обслуживание счетчиков и передача данных расхода эл. энергии (Танкос в январе 2018 год)	36 000	Годовое обслуживание счетчиков и передача данных расхода эл. энергии (Танкос в январе 2018 год)	36 000
Электроработы и текущее электрообслуживание	40 000	Электроработы и текущее электрообслуживание	40 000
Хоз.и канц., расх.материалы	10 000	Хоз.и канц., расх.материалы	10 000
Уборка снега (в зимний период)	25 000	Уборка снега (в зимний период)	25 000
Вывоз мусора (с мая - октябрь) 6 мес.	60 000	Вывоз мусора (с мая - октябрь) 6 мес.	60 000
Асфальтирование основной дороги + мусорная площадка (от пруда до выезда на главную дорогу, включая расширения и заходы на ответвления улиц)	500 000	Асфальтирование основной дороги + мусорная площадка (от пруда до выезда на главную дорогу, включая расширения и заходы на ответвления улиц)	500 000
Асфальтирование крошкой на аварийных участках (уч.62-60/61-65/96-94/.....) 4раза по 13000р = 8 куб. м	52 000	Асфальтирование крошкой на аварийных участках (уч.62-60/61-65/96-94/.....) 4раза по 13000р = 8 куб. м	52 000
Забор на въезде вдоль основной дороги (высота 1.8 м. профнастил на сваях) 75 метров * 2000 руб. пог. метр	150 000	Забор на въезде вдоль основной дороги (высота 1.8 м. профнастил на сваях) 75 метров * 2000 руб. пог. метр	150 000
Ремонт фонарей, замена ламп, комплектующие.	10 000	Ремонт фонарей, замена ламп, комплектующие.	10 000
Благоустройство детской площадки		Благоустройство детской площадки	
Лавки деревянные (для детс.площадки, привоз, закрепление) 1-2 шт.	10 000	Лавки деревянные (для детс.площадки, привоз, закрепление) 1-2 шт.	10 000
Песок 5 куб. метр	5 000	Песок 5 куб. метр	5 000
Забор детской площадки от леса (высота 1.8 м. профнастил на сваях) 25 метров * 2000 руб. пог.метр	50 000	Забор детской площадки от леса (высота 1.8 м. профнастил на сваях) 25 метров * 2000 руб. пог. метр	50 000
Геотекстиль, рабочие 100-200 гр. / 300 кв.метров	10 000	Геотекстиль, рабочие 100-200 гр. / 300 кв. метров	10 000
Обустройство территории		Обустройство территории	
Прочистка и восстановление сточных канав, уборка мусора, привлечение наемных рабочих.	40 000	Прочистка и восстановление сточных канав, уборка мусора, привлечение наемных рабочих.	40 000
Работа трактора (перевоз и выравнивание земли)	4 000	Работа трактора (перевоз и выравнивание земли)	4 000
Обрезка деревьев, кустов (бензин, леска, автовышка, расх.материалы, рабочие)	20 000	Обрезка деревьев, кустов (бензин, леска, автовышка, расх.материалы, рабочие)	20 000
Резерв непредвиденных расходов	50 000	Резерв непредвиденных расходов	50 000
		Замена фонарей уличного освещения на энергосберегающие - светодиодные + монтаж	125 400
Итого:	1423072	Итого:	1548472
Взносы - 12 000 руб. / год		Взносы - 13 500 руб. / год	

Вопрос: каждому предложено принять перечень мероприятий и выбрать вариант сметы расходов.
Вопрос поставлен на голосование по каждому варианту сметы отдельно.

Вариант 1	"За"	"Против"	"Воздержался"
	9	1	1
Вариант 2	"За"	"Против"	"Воздержался"
	60	1	1

Решение собрания: принять смету вариант № 2, так как проголосовало большинство.

5. Утверждение суммы взноса и сроков его уплаты.

По третьему вопросу: согласно принятых смет и плана мероприятий было предложено установить следующие размеры взносов и срока уплаты:

Размер взносов на 2017-2018 год: сумма взноса 13 500 руб. с каждого участка

Установить желательный срок внесения взносов по текущему году до 30.06.2017 года, крайний срок – до 31.08.2017.

Вопрос поставлен на голосование

"За"	"Против"	"Воздержался"
62	-	-

Решили: принято единогласно.

Размер взносов на текущий 2017-2018 года в размере 13 500 руб.

Установить желательный срок внесения взносов по текущему году до 30.06.2017 года, крайний срок – до 31.08.2017.

6. Рассмотрение предложений

6.1

Поступило предложение от Председателя СНТ Натурина Ю.Н. вывести из состава правления Горбатову Лидию Андреевну, ввести в состав Правления Модель Татьяну Дмитриевну.

Кандидатуры вынесены на общее голосование.

а) Вопрос на голосование: ввести в состав Правления - Модель Т.Д.:

"За"	"Против"	"Воздержался"
62	-	-

б) Вопрос на голосование: вывести из состава Правления - Горбатову Л.А

"За"	"Против"	"Воздержался"
61	1	-

Решение собрания по результатам голосования:

вывести из состав Правления : Горбатову Л.А , ввести в состав Правления - Модель Т.Д.

7. Разное:

Котов А.Н. обратился к собранию с призывом привести в порядок сточные канавы (кюветы) вдоль дорог.

Натурин Ю.Н. так же обратился к собранию, с просьбой привести в порядок сточные канавы (кюветы), а в том случае, если они засыпаны – вырыть заново. В принятой смете заложены средства на ремонт дорог, однако в местах, где сточные канавы отсутствуют или находятся в ненадлежащем состоянии – ремонт проводиться не будет ввиду нецелесообразности, т.к. дорога портится из-за отсутствия кюветов.

Звягиным К.Е. поднят вопрос о установке автоматики на въездные ворота, для обеспечения возможности открывать ворота дистанционно с использованием пульта (при этом возможность открывания ворот вручную сохраняется). Предложение было одобрено собранием. Из числа членов СНТ назначена инициативная группа (Звягин К.Е, Курилов В.Ю., Загайнов А.Ю.) для реализации данного проекта. Так как данное мероприятие не входит в смету СНТ на текущий год, сбор средств поручено осуществить членам инициативной группы. Сбор средств осуществляется только с членов СНТ, заинтересованных в установке автоматики на ворота. Необходимая сумма зависит от количества участвующих членов СНТ. Решено, что перед реализацией проект должен быть утвержден и проверен на предмет работоспособности от ручного управления на очередном заседании правления СНТ.

Председатель собрания:

Гаврилов А.А. \ А

Секретарь собрания:

Модель Т.Д. \ Модель