

РАЗВЕРНУТАЯ СМЕТА НА 2026г.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ, ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ РАСХОДОВ СНТ «ЗВЕЗДОЧКА-2» НА 2026 год.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «ЗВЕЗДОЧКА-2» на 2026 год.

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2023-24-25 годах в СНТ «ЗВЕЗДОЧКА-2» (далее — СНТ).

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за участок без учета площади.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «ЗВЕЗДОЧКА-2» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, что членские взносы вносятся членами товарищества после собрания в весенний период. По просьбе садоводов о ДОБРОВОЛЬНОМ авансовом платеже взносов на 2026 год, часть авансовых оплат делалась садоводами до Общего собрания. Благодаря этому СНТ, не приостанавливает деятельность ни в какой период времени и продолжить функционировать круглогодично: обеспечивать свет, чистку дорог, пожарную и электробезопасность на территории СНТ, и прочие необходимые регламентные работы.

СТАТЬИ РАСХОДОВ:

1.	Зарплата Председателю Председатель Правления официально оформлен и получает заработную плату, с ним заключен Трудовой договор. Оклад 28 750руб.в месяц (размер должен быть выше МРОТ, который составляет в 2026г.= 28 700р, до вычетов налогов), т.е. получает 25 012,50 рублей в месяц на руки после налогов. Итого за год: 25 012,5руб.*12 мес.= 300 150р. (без налогов). СНТ обязано иметь в штате сотрудника. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ (председательство на собраниях, прием новых членов СНТ, отслеживание деятельности бухгалтерии, проведение финансовых операций от имени СНТ, контроль платежей, заключение соглашений с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры и прочее), выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и	300 150 руб.
----	--	---------------------

	<p>взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.</p> <p>1.1. По администрированию и видеонаблюдению в СНТ, ведению сайта и документации в СНТ, помощь Председателю в решение всех вопросов (зам председателя). Предусмотрено вознаграждение в размере 12 500руб. мес. Итого за год: 12500*12 месяцев = 150 000руб.в год</p> <p>1.2 По управленческому и бухгалтерскому сопровождению Для ведения бух. деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчетности, ведение учета в 1С «Садовод» и учета расходования средств, начисления и выплаты зарплаты, анализа доходов и расходов, оплаты налогов, общения с налоговыми органами и внебюджетными фондами, предоставления фин. информации. В целях рациональности и оптимизации работы в сложившихся условиях предложено ведение отчетности одним человеком, а не двумя как ранее. Предусмотрено вознаграждение: • по ведению управленческого учета – 2000руб.в месяц*12 мес.= 24 000руб.в год. • по ведению бухгалтерского учета - 4 000р в месяц*12 мес.= 48 000 руб. в год.</p> <p>1.3 По уборке территории на мусорной площадке Предусмотрено вознаграждение: в размере 3 000руб. в месяц. Период 6-8 мес. Итого за год: 3000*8 месяцев = 24 000руб.в год. Для выплат по пунктам 1.1-1.3 заключен Договор с самозанятым гражданином, который подразумевает оплату налогов в размере 6%.</p>	<p>150 000 руб.</p> <p>24 000 руб.</p> <p>48 000 руб.</p> <p>24 000 руб.</p>
<p>2.</p>	<p>Оплата налогов:</p> <p>2.1. Оплата земельного налога СНТ в год составляет 35 000 руб. в год. (на основании письма № 6270527 от 02.04.2026 ИФНС России, уч.50:05:0030209:138) Территории, занятые дорогами, коммунальными и общественными объектами, местами отдыха и досуга. Стоимость составляет 11 539 000,00 ставка 0.3% = 34 617руб.в год. <u>Налоги в фонды с оплаты труда:</u></p> <p>2.2. НДФЛ с зарплаты Председателя (оклад 28750 в мес.) налог 13% составляет 3737,5 руб. в месяц, в год – 44 850 руб. 2.3. СФР (ПФР) составляет 8625руб.в месяц, в год – 103 500 руб. 2.4. ФСС составляет 57,50 руб. в месяц, в год – 690 руб. 2.5. НПД по договору самозанятого (п.1.1-1.3) составляет 6% - в год – 14 950 руб. СНТ обязано производить следующие отчисления: Пенсионный фонд России (ПФР) – 22%, НДФЛ- 13%, Фонд обязательного медицинского страхования (ОМС) – 5,1%, Фонд социального страхования (ФСС) – 2,9% нетрудоспособность и 0.2% травматизм (НС) с заработной платы сотрудника.</p>	<p>35 000 руб.</p> <p>44 850 руб.</p> <p>103 500 руб.</p> <p>700 руб.</p> <p>14 950 руб.</p>

3.	<p>Услуги по использованию Программы 1С «Садовод» + ЭЦП (электронная цифровая подпись) - it-интегратор ООО "СофтЭксперт" - сч. № 6267 от 21 ноября 2025 г. (12 мес. использовании программы 1С «Бухгалтерия Садовод+отчетность» на 130 участков) сумма составляет 27 960,00 руб.+ ежегод. инфляция 7% = 29 917,2 руб в год. Итого 30 000руб в год.</p>	30 000 руб.
4.	<p>Услуги банка по обслуживанию расчетного счета СНТ - комиссии банка за проведение операций, ежемесячное расчет-кассовое обслуживание По анализу прошлых лет оставить таким же, как и раньше в смете 3 000 руб. в год.</p>	3 000 руб.
5.	<p>Вывоз ТБО (мусора) - на основании анализа 2025 года объём отходов составил 136 куб. метров. - на основании Договора СПРО-2019-0007558 от 08.04.2019г. (по факту) с ООО "Сергиево-Посадский РО" стоимость 1 куб. м = 1219,12руб. При объёме 136 куб. м. сумма составит 165 800 руб. С учетом возможного увеличения тарифа на 3% - сумма составит 170 000 руб.</p>	170 000 руб.
6.	<p>Оплата за электропотребление мест. общего пользования 6.1. - уличное освещение (фонари) Потребление 2025г составило – 69 193,14р С учетом двухгодичного повышения Тарифа в пределах 10% предусмотреть сумму 75 000руб. 6.2. - энергообеспечение Правления (сторожки) и открытия въездных ворот СНТ, питание видеонаблюдения. Потребление 2025г составило – 8 586,99руб. С учетом двухгодичного повышения Тарифа в пределах 10% предусмотреть сумму 9 500руб. 6.3. - потери на внутренней линии СНТ (0.4 кв.) Потери — это разница между показаниями КТП (счет Мосэнергосбыта) и суммы всех потребителей (ведомость Танкос). По результатам анализа электропотребления за 2025г потери оставили 5363,76руб с учетом двухгодичного повышения Тарифа в пределах 10% предусмотреть сумму в размере 6000р Данные взяты из программы 1С Садовод, по информации из ведомостей энергопотребления от ООО «ТанКос-электропроект», счетов от АО «Мосэнергосбыт» за 2025-26г.</p>	75 000 руб. 9 500 руб. 6 000 руб.
7.	<p>Обслуживание эл. счетчиков и передача данных расхода эл. энергии (Танкос в год) Приборов учета (счетчиков) в СНТ на данный момент 123 штуки. Все приборы учета СНТ оборудование дистанционной системой передачи данных для учета потребляемой</p>	185 000 руб.

	<p>электроэнергии. Обслуживание и ремонт данных приборов осуществляет ООО «ТанКос-электропроект» по договору оферте стоимость обслуживания 1го счетчика в месяц составляет 1 436,40 руб. В год, с учетом количества приборов итоговая сумма составляет 176 628,00 руб.</p> <p>С учетом возможного ежегодного удорожания в районе 4-5% предусмотреть расход 185 000руб.</p>	
8.	<p>Ремонт счетчиков СЧТ.</p> <p>Приборов учета (счетчиков) в СЧТ на данный момент 123 штуки. Все приборы учета СЧТ оборудование дистанционной системой передачи данных для учета потребляемой электроэнергии. В случае прекращения передачи данных прибор (счетчик) демонтируется и отправляется на завод-изготовитель для ремонта. Работы по ремонту оплачиваются на основании выставленных отдельных счетов с указанием номер прибора. Осуществляет эту работу осуществляет ООО «ТанКос-электропроект» в рамках заключённой выше договор-оферте. Сумма ремонта на данный момент составляет 1500р за прибор. С учетом практики использования прошлых лет предложено оставить на эти цели сумму, как ранее в сметах -25 000руб в год.</p>	25 000 руб.
9.	<p>Расходы на Интернет (в год)</p> <p>Для обеспечения выполнения Правлением уставной деятельности Товарищества, а также для оперативного и бесперебойной работы систем управления и видеонаблюдения в помещении Правления проведен кабельный Интернет (не тарифицируемый по объему) от компании ООО «ОТС» Договор №42039-Ю от 27.02.2025г. Стоимость ежемесячного платежа составляет 1079,00 руб., в год – 12 948 руб. при наличной оплате. Возможно изменение итоговой суммы в сторону повышения, с учетом этого предусмотреть сумму в размере 15 000руб. в год.</p>	15 000 руб.
10.	<p>Уборка СНЕГА (в зимний период 5 месяцев)</p> <p>Расчетный период 5 месяцев (с ноября по март)</p> <p>Чистка Территории осуществляется трактором по фактическому состоянию и возможности. В целях минимизации расходов и возможностью снегоуборочной техники принято решение Правлением производить выборочную уборку.</p> <p>Помимо обеспечения проезда обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники). В ином случае возможны штрафы. В случае выявленных нарушений в СЧТ предполагается штраф 100 тысяч рублей. Кроме этого Административное взыскание последует, если СЧТ не соблюдает нормы по обеспечению доступа службам экстренной помощи для уборки снега и наледи. Выплатить штраф СЧТ должно будет из общих взносов.</p> <p>Анализ работы показывает, что расходы в 2022г-50 000руб,</p>	100 000 руб.

	<p>2023г-70 000руб, 2024г- 103 000руб, 2025г-146 000руб.</p> <p>В итоге фактических расходы колеблются в диапазоне 50 000 - 150 000руб., учесть в смете среднюю сумму 100 000 р. В случае Превышения расходов воспользоваться средствами Резервного фонда.</p>	
11.	<p>Услуги по Экологии (отчетность)</p> <p>1 февраля каждого года СНТ обязано сдавать статистические данные по форме 2-ТП (отходы) в Росприроднадзор (РПН). За несвоевременную сдачу или не подачу статистической формы отчетов, в нашем случае 2-ТП (отходы) могут быть наложены штрафные санкции и составят, согласно ч.1 ст.13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от двадцати тысяч до семидесяти тысяч рублей. Ранее в сметах прошлых лет на эти цели планировали сумму в размере 2 000руб.</p>	2 000 руб.
12.	<p>Электроработы + электротовары.</p> <p>12.1. Покупка фонарей и электротовары. Приобретение новых фонарей, средняя цена 50вт.фонаря составляет от 1 500руб. Прочие комплектующие (проколы, кронштейны, соединители, натяжители) - оставить расходы на прежнем уровне, как в прошлом году в районе 25000р.</p> <p>12.2. Работы по замене фонарей, обслуживание ЛЭП, прочие электроработы. - Замена сгоревших фонарей в СНТ из расчета 1500руб – столб. - устранение аварий на ЛЭП, в результате падения деревьев. Расходы за 2024-25год составили примерно 70 000 руб. из них на устранении аварий в районе 40 000руб. Принять примерную сумму в районе 45 000р., случае превышения расходов воспользоваться средствами Резервного фонда.</p>	<p>25 000 руб.</p> <p>45 000 руб.</p>
13.	<p>Резервный фонд (10% от суммы взноса)</p> <p>Это расходы, которые нельзя заранее запланировать в смете (например авария, погодные условия, удорожание) или с точность предусмотреть. Ранее существовала в смете статья расходов на непредвиденные нужды. В Положении о Резервном Фонде СНТ более подробно описаны цели, задачи, финансирование и расходование. Фонд позволяет оптимизировать средства садоводов по целевому назначению. При сумме взноса в размере 22000р – 10% составит 2 200руб. с каждого участка, учитывая 120 участков = 264 000 руб.</p>	264 000 руб.
14.	<p>Обустройство и содержание территории, общего имущества.</p> <p>Основной задачей Правления является содержание территории СНТ. Для обеспечения выполнения Правлением уставной деятельности Товарищества предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг.</p>	

<p>14.1 Покос общественной территории СНТ по анализу расходов за 2025г составил 72 000руб. предусмотреть расход 70 000руб.</p> <p>14.2. Материалы и товары - строит. смеси, инструмент, крепеж, краска, кисти, лопаты, перчатки, канцтовары, расходные материалы и товары; - приобретение необходимого инвентаря: сигнальные ограждения и средства безопасности; - и прочее по необходимости. С учетом ранее сделанного пополнения в 2025г сократить расходы в 2026 году, с 30.000руб(2025г.) до 15.000руб. в текущем.</p>	<p>70 000 руб.</p> <p>15 000 руб</p>
<p>14.3. Организация видеонаблюдения на территории СНТ. Продолжить ранее начатую работу, в целях обеспечения безопасности и стабильной работы системы видеонаблюдения. В этом году планируется: установить 1 камеру для контроля на парковочной стоянке внутри СНТ у въездных ворот, продолжить проведение проводного видеонаблюдения в сторону детской площадки, установить 1 камеру в районе уч.21 на столб освещения для просмотра улицы уч.41-59, 21-33,и по возможности 1 камеру - в районе уч. 22 - для улицы вдоль пруда от уч.61-67 и произвести соответствующие приобретения и работы. Приобрести:</p> <p>14.3.1 Камеры 2шт.</p> <p>14.3.2. Материалы: кабель, крепеж, коммут. устройства.</p> <p>14.3.3. Работы по монтажу и настройке, наладке.</p> <p>Расчет: -Камеры: сч. № ВЦ-0420-031 от 20.04.2026 г., поставщик ООО "Видеоглаз Центр" - 29 252,00руб и сч. № 0132662049-0029 от 21.04.2026г., поставщик ОЗОН ООО "Интернет Решения" - 18 531,00руб. Итого 47783,00руб -Материалы: - Щит-2800р. Свич 5900р. - 2шт. Розетка - 900р. Кабель -45р.за п/м = 4.000р. Метизы, коробки - 3500р. Работа- 35000р. Итого: 58.000р - Б. н + 6% = 61480,00руб</p>	<p>48 000 руб.</p> <p>26 480 руб.</p> <p>35 000 руб.</p>
<p>14.4. Работа техники и материалы (перевоз, планировка, земельные работы трактор, закупка материалов, товаров по необходимости) Планируемые работы: - в районе уч.119-120-121- завершить ранее начатую работу по обустройству территории: удаление корней деревьев, обустройство водоотведения, планировка участка для постройки забора, удаление мешающих конструкций. - в районе уч.37-39-122 – расчистка прилегающей территории и планировка по периметру для постройки забора СНТ. - расчистка территории для постройки забора в районе участков 58-52, 92-110. - расчистка прилегающей территории вдоль ручья от кустарников, деревьев, мусора.</p>	<p>50 000 руб.</p>

	<p>- приведение в порядок водоотведения вдоль дорог и проездов. По анализу расходов прошлых лет затраты оставить на прежнем уровне в районе до 50 000руб.</p> <p>14.5. Оплата наемным рабочим (Очистка канав, покос травы, вырубка, обрезка деревьев, кустов и прочее...) Для поддержания рабочего состояния территории общего назначения и прилегающих участков к СНТ привлекаются наемные рабочие, которые выполняют работы по благоустройству:</p> <ul style="list-style-type: none"> - покос травы вдоль дорог и проездов, - очистка канав вдоль дорог для водоотведения, - опиловка деревьев, перенос спиленных веток и деревьев, - посадка новых кустарников или деревьев, уборка мусора, - опрыскивание сорняков, подкраска опор забора, - вырубка кустарников вдоль забора и прочие работы по благоустройству. По анализу расходов прошлых лет затраты оставить на прежнем уровне в районе до 75 000руб. <p>14.6. Содержание, обслуживание и ремонт техники, расх. материалы. При проведении работ по благоустройству или устранения аварийных работ используется техника: бензопила, бензокоса и расходные материалы к ним (бензин, масло, смазки, леска, цепи). Для техники требуется ежегодный профилактический ремонт или обслуживание, приобретение новых товаров вместо вышедших из строя или использованных. Планируемый расход до 20 000 руб.</p>	<p>75 000 руб.</p> <p>20 000 руб.</p>
15.	<p>Установка забора № 1 (100 метров по периметру СНТ). Продолжение работ по восстановлению общего ограждения СНТ по периметру - в районе вдоль участков уч.59-52, 92-110 планируемая протяженность 100 метров. Тип ограждения - Секция 3Д оцинк. с полимерным покрытием 6005 диаметр прутка 4мм. Подрядчик компания Мастеровит. КП расчет №ПР-1239/СБ-26 от 16.04.2026 на сумму 223 897,40 руб.</p>	223 897,40 руб.
16.	<p>Установка забора № 2 (100 метров по полю от уч.119 по периметру к уч.39). Планируется продление ранее начатого ограждения СНТ по периметру, в районе поля вдоль участков уч.119 по границе СНТ до уч.39. Тип ограждения – ПРОФНАСТИЛ - Лист С8-1150 h 2.00 (0.4 мм; RAL 6005 (Зеленый мох). Подрядчик компания Мастеровит. КП расчет №ПР-1237/СБ-26 от 16.04.2026 на сумму 252 291,94 руб.</p>	252 291,94р.

	<p>Дорожные работы Проведение асфальтирования на въезде в СНТ, на текущий момент в данном месте множественные существенные разрушения- ямы, этот участок ни разу не делался и имеет оживленный трафик – 50кв.м *2 500руб = 125 000р Другие участки дорог СНТ более-менее в удовлетворительном состоянии без ям, на которых либо не готово водоотведение на стороне участков садовых, либо участок дорогостоящий, например от уч.40 до уч.52 протяженностью 147метров предварительная цена более 1,2млн.руб. - что вызовет существенное повышение суммы взноса.</p>	<p>125 000 руб</p>
	<p>Итоговая сумма планируемых расходов:</p>	<p>2 640 309,34 руб.</p>

Расчет членского взноса на 2026г. Планируемая сумма затрат по смете 2 640 309,34 рублей с учетом 120 участков получается, что взнос 2026 г составляет **22 000, 00 рублей с участка.**